

Nave Logística en Alquiler

Logistics Warehouse
For Rent



Pol. Ind. Can Margarit
Sant Esteve Sesrovires (Barcelona)

Ubicación/Location



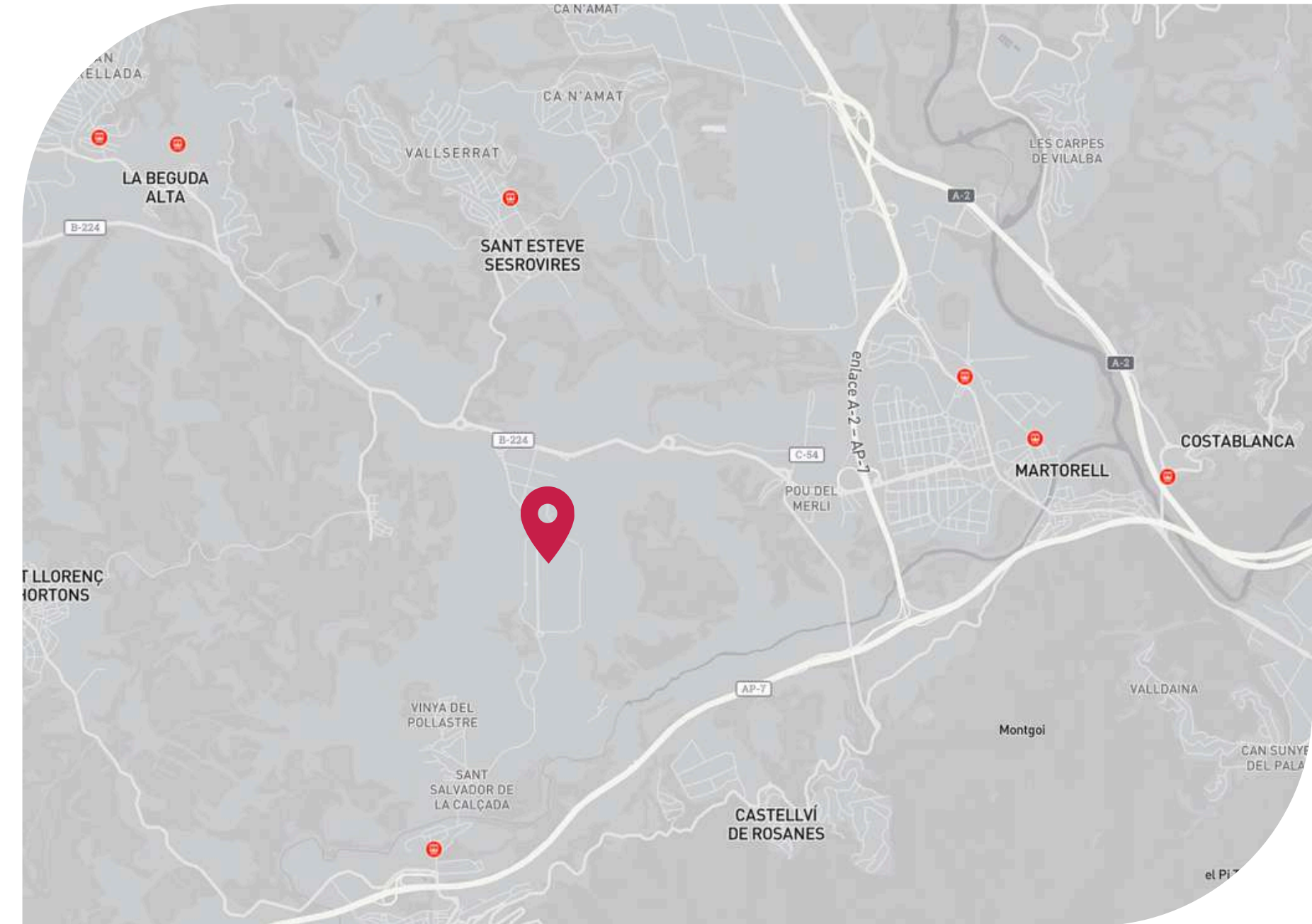
Rápidos accesos con la A-2 y AP-7
Quick access to the A-2 and AP-7



33 Km del aeropuerto de Barcelona
33 km from Barcelona airport

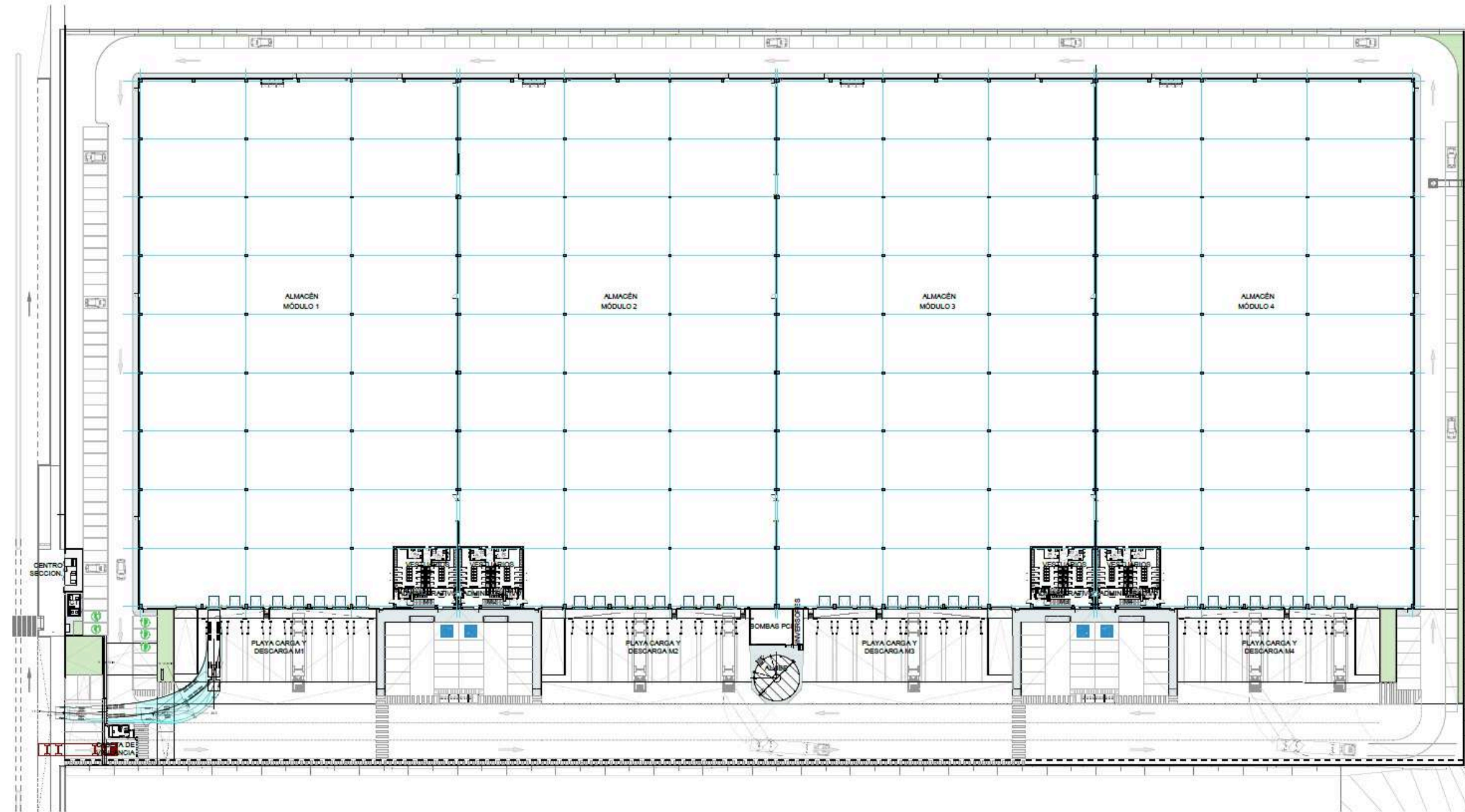


35 Km del centro de Barcelona
35 km from Barcelona Center



Superficie/ Surface

Entidad Entity	Sup.Total (m ²) Total surf. (sqm)
Planta Baja Ground Floor	28.200,27
Planta Primera First Floor	681,68
Total	28.881,95
Parcela Land	42.750



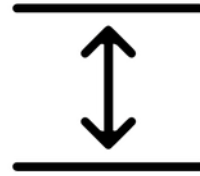
Características/ Features



Naves logísticas aislada
Standalone logistics warehouses



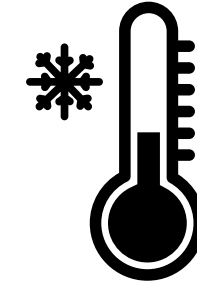
Estructura hormigón
Cubierta sandwich
Concrete structure
Sandwich roof



Altura interior: 12 metros
Interior height: 12 meters



32 muelles + rampas
32 docks + ramps



7.000 m² de superficie refrigerada
7,000 m² of refrigerated surface area



Plazas de aparcamiento
Parking spaces



Zona de Oficinas
Offices area



Preparada para riesgo alto
Prepared for High risk level



Aseos y vestuarios
Toilets and changing rooms

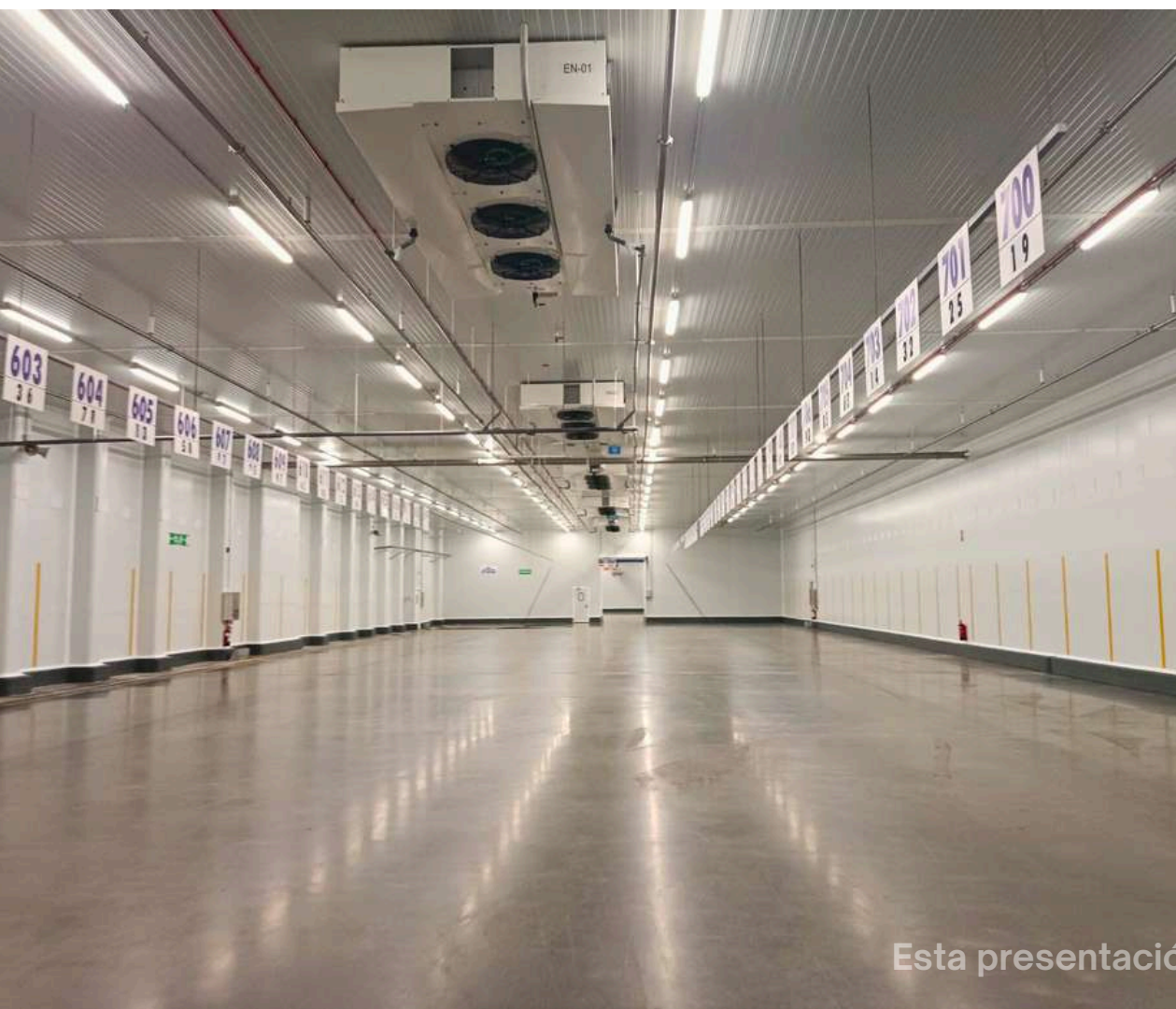
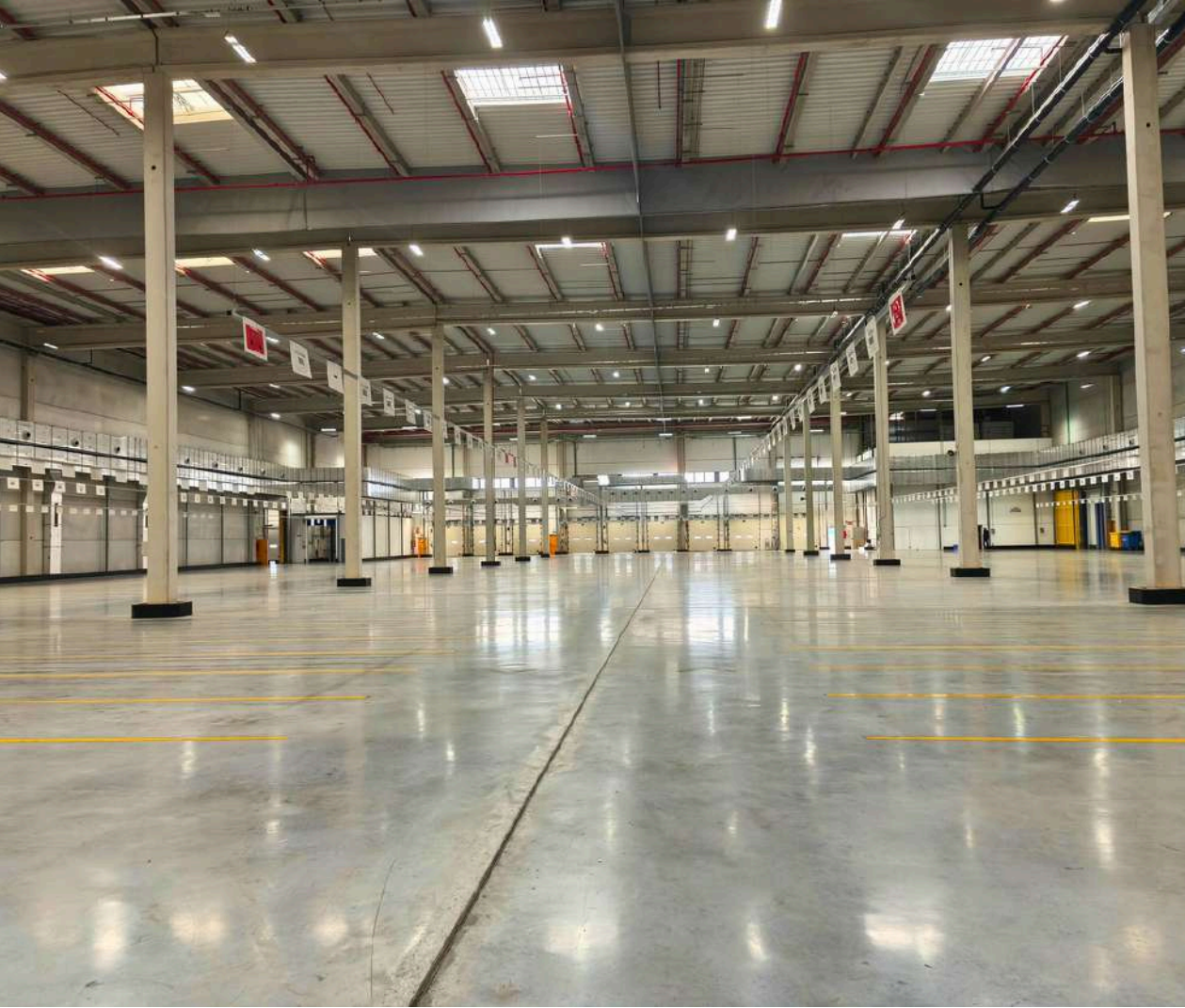


Certificado BREEAM GOOD
BREEAM GOOD Certificate



Disponibilidad Q3 2026
Availability Q3 2026







Condiciones económicas y requerimientos

Economic conditions and requirements

- Renta anticipada / Anticipated Rent
- Aval bancario - Garantía Adicional / Bank guarantee -Additional Guarantee
- Fianza: 2 mensualidades / Deposit: 2 monthly payments

7,50 €/m²/mes*
€/m²/month*

*Impuestos y gastos no incluidos / taxes and expenses not included



Contacta con nosotros Contact us

Llámanos o envía un
mensaje con tus
necesidades

Call us or send a
message with your needs.

Hablemos
Let's Talk

93 496 54 11
91 789 56 07

Escríbenos
Write to us

industrial@forcadell.com

Visita nuestra página web
Visit our website

www.forcadell.com
www.navelogisticabarcelona.com
www.navelogisticamadrid.com

