

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Edificio corporativo de oficinas, ideal como sede corporativa. Está totalmente implantado con una distribución muy actual. Combina zonas de trabajo con salas de reuniones y zonas polivalentes, así como cantina y coffee corners en cada planta. Zona exterior ajardinada, terrazas exteriores y Roof top. Muy buena luz natural. Cuenta con dos ascensores y parking privativo en el propio edificio. Sello Leed Gold.

- Climatización frío&calor sectorizable por zonas
- Combina instalaciones vistas con zonas con falso techo.
- Luminarias tipo Led empotradas
- Suelo técnico
- Aseos por plantas
- Plantas con distribución
- Alumbrado de emergencia
- Detección de incendios
- Parking; 10 plazas de coche y 3 plazas de moto

OFICINAS DISPONIBLES

PLANTAS	SUPERFICIE	PLUG&PLAY	TERRAZA
Rooftop	32 m²		-
Planta 5º	342 m²	✓	-
Planta 4º	342 m²	✓	-
Planta 3º	342 m²	✓	✓
Planta 2º	448 m²	✓	-
Planta 1º	448 m²	✓	✓
Planta Baja	388 m²	-	✓
Parking y duchas	541 m²	-	-
TOTAL SR	5.369,95 m²		

TRANSPORTE

 **Aeropuerto:** 20 minutos

 **Coche:** Buenas comunicaciones a través Av. Diagonal

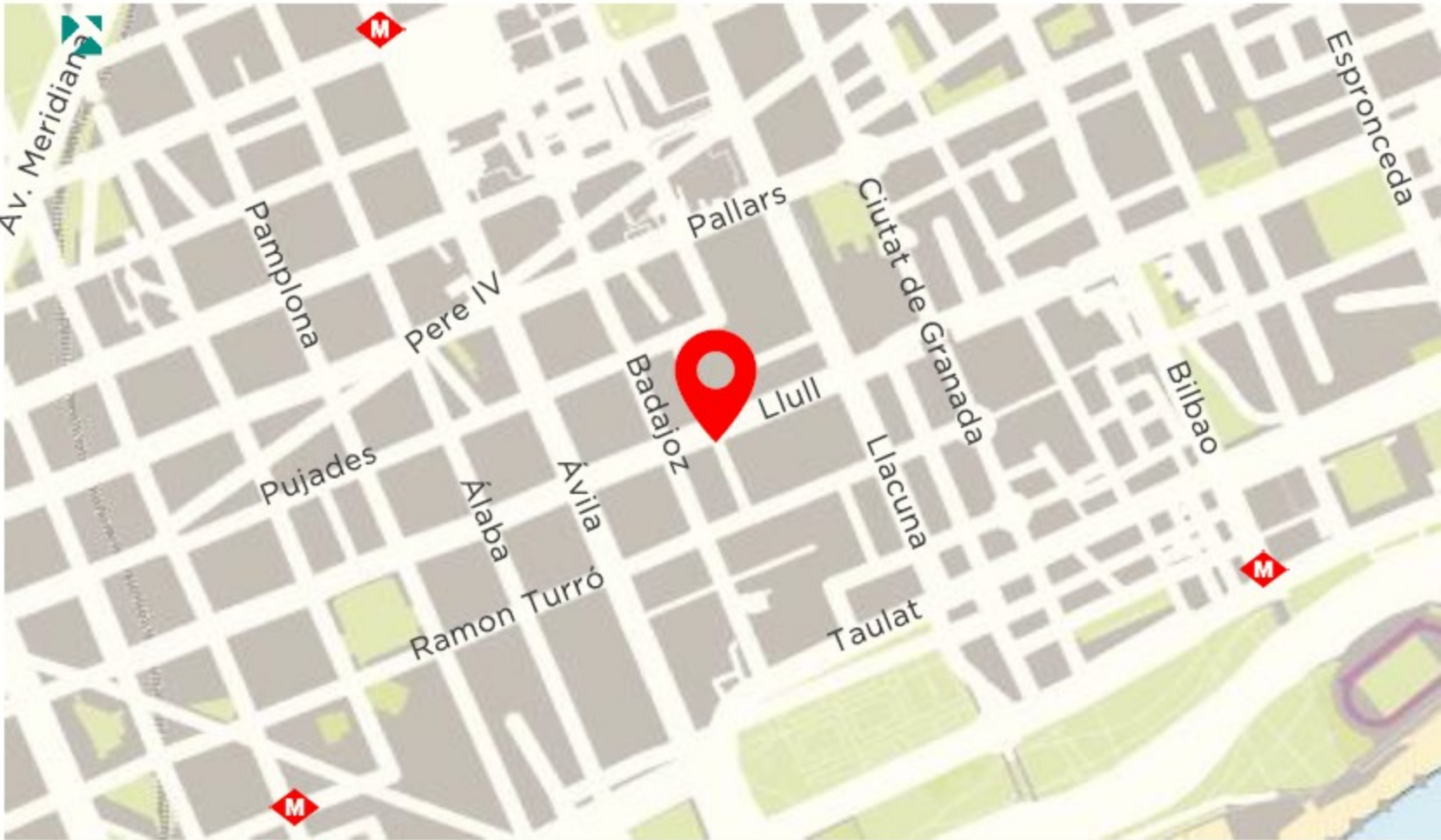
 **Metro:** L4

 **Bus:** 6, 136, B20, B25, H16, V27

 **Tranvía:** T4, T5, T6



PLANO PLANTA TIPO



RENTAS Y GASTOS

- Renta Oficinas: PD
- Gastos de comunidad oficinas: PD

FECHA ENTREGA: Septiembre 26