

FGC
Sant Joan
ES, S2 y S6

Autobuses
Autobuses lanzadera
desde la estación de Sant
Joan.

Transporte privado
Acceso directo desde
la autovía AP-7.

Edificio	Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
A	1ª - A	687	15,00	Inmediata
	1ª - B	687		
	TOTAL EDIFICIO A	1.374		
B	1ª - B	687		
	2ª - A	751		
	2ª - B	751		
	TOTAL EDIFICIO B	2.189		
C	PB - AB	2.088		
	1ª - AB	1.248		
	2ª - AB	1.590		
	TOTAL EDIFICIO C	4.926		
D	PB - A	1.083		
	PB - B	923		
	1ª - A1	325		
	2ª - AB	1.684		
	TOTAL EDIFICIO D	4.015		
SUPERFICIE TOTAL		12.504		

* Impuestos no incluidos

Gastos de comunidad e IBI: 5,15 €/m²/mes

- ☐ **Sant Cugat Nord Business Park** es un complejo de 4 edificios de oficinas integrado en un entorno verde privilegiado. Ubicado a pocos minutos de Barcelona y dirigido a compañías que priorizan la cultura wellness corporativa, cuenta con un espacio verde muy cuidado que ofrece a sus usuarios un valioso entorno de biodiversidad y calidad de vida.

Características del edificio:

- Servicio de conserjería
- Seguridad y vigilancia 24h
- Control de accesos
- Zonas verdes
- Acabados de gran calidad
- Sistema de detección incendios
- Aparcamiento en el mismo edificio
- Servicio de restauración y cafetería
- Pistas de pádel, gimnasio

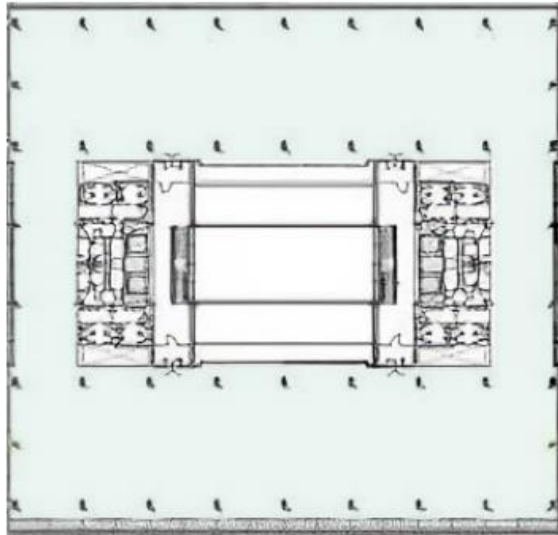
Características de las oficinas:

- Plantas diáfanas modulares
- Luz natural
- Suelo técnico registrable
- Falso techo metálico registrable sistema GPS
- Luminarias, *sprinklers*, detectores de humo empotrados en falso techo.
- Aire acondicionado frío/calor VRV
- Baños comunes en planta (excepto oficinas de PB)
- Altura libre de 3m

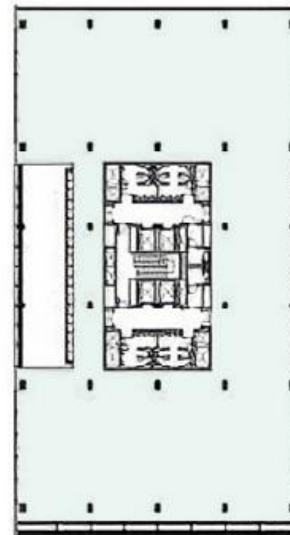




Edificio A y B



Edificio C



Edificio D

