

BUREAUX • À LOUER | OFFICE • FOR LEASE

3800 rue Saint-Patrick, Suite 318, Montréal, Qc H4E 1A2
±3,154 pi² | sf



WARREN SUISSA, SIOR

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

3800 rue Saint-Patrick, Suite 318, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE

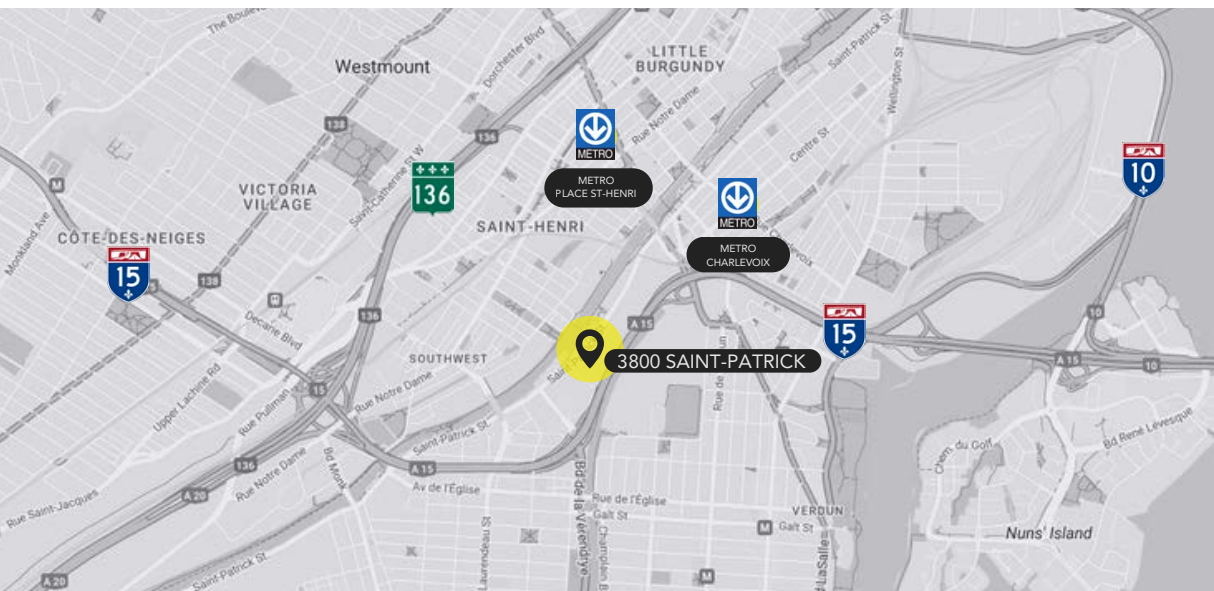


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie disponible Available Area	±3,154 PI ² SF		Monte-charge et ascenseur Freight elevator and passenger elevator	
	Hauteur du plafond Ceiling Height	JUSQU'À / UP TO ±27' 6"		Gicleurs Sprinklered	OUI YES
	Quais de chargement Loading docks	OUI YES		Systèmes chauffage Heating	INCLUS INCLUDED
	Cuisine complète Full kitchen	OUI YES		Climatisation Air Condition	INCLUS INCLUDED
	Salle de toilette privée Private washroom	OUI YES		Stationnement intérieur Interior parking	OUI YES
	Espace lumineux avec beaucoup de lumière naturelle Bright space with a lot of natural light and large windows			Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera
en face du Canal Lachine

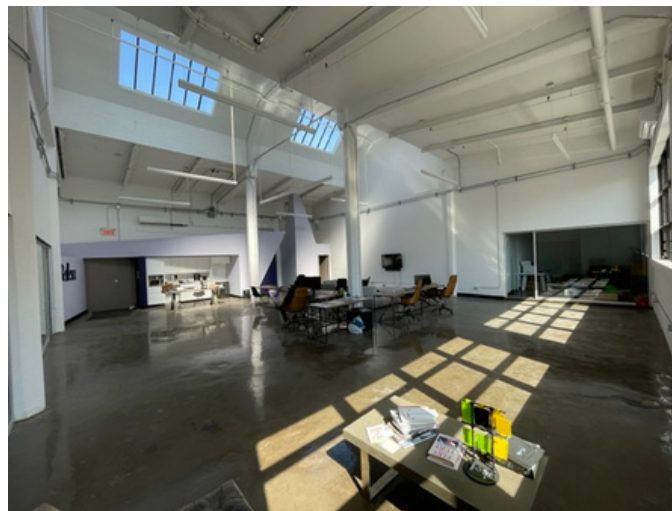
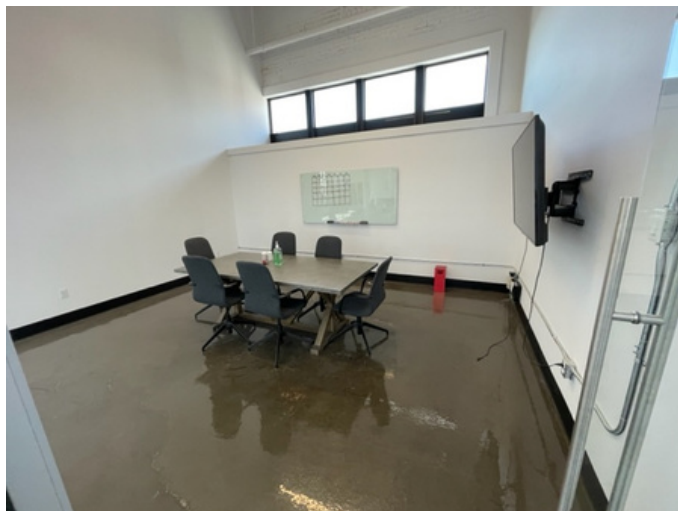
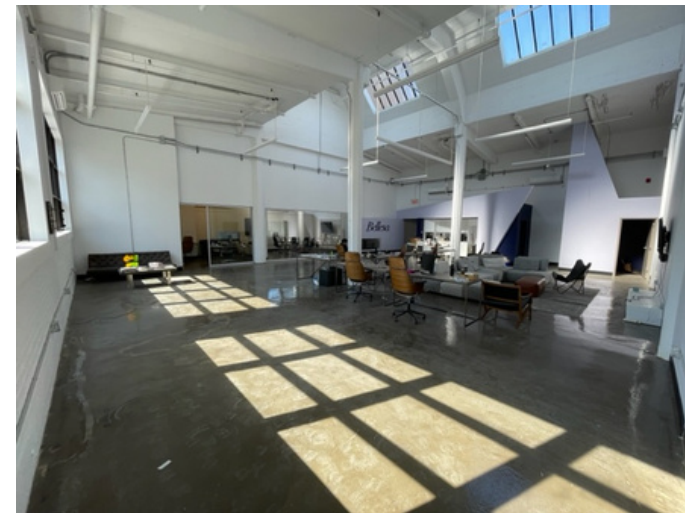
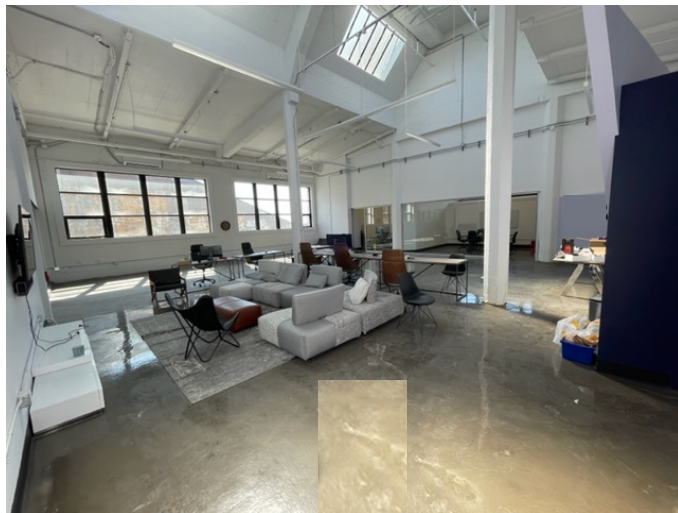
A one-of-a-kind creative building that will set you apart,
across from the Lachine Canal



			Lignes d'autobus Bus Lines #101
Station Metro Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	Station Metro Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	1 minute à pied • on foot	
			
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	

3800 rue Saint-Patrick, Suite 318, Montréal, Qc H4E 1A2

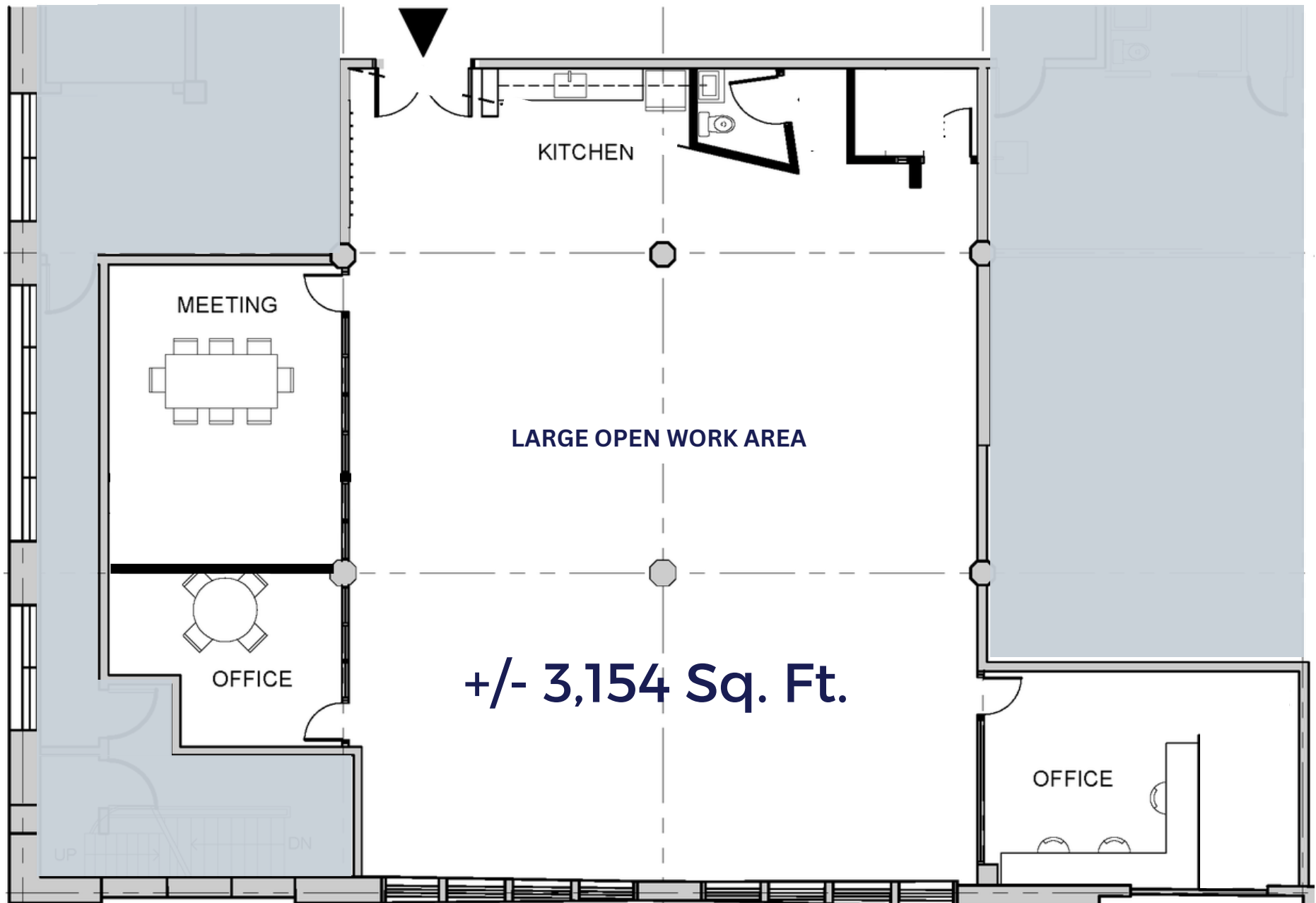
BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE



3800 rue Saint-Patrick, Suite 318, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Pas à l'échelle / Not to scale

3800 rue Saint-Patrick, Suite 318, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE



EMPLACEMENT | LOCATION





**GROUPE IMMOBILIER
REALTY GROUP**



WARREN SUISSA, SIOB

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur ou locataires potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers or lessees should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 KW Prestige, Suissa Realty Group. Tout droits réservés / All Rights Reserved F 2026

