

A LOUER
BOUTIQUE
65 m² non divisibles

7 RUE DU PRE AUX CLERCS
75007 PARIS

29 rue de Provence
75009 PARIS
Tél. : 01 55 30 10 43



Description

Local commercial d'une superficie de 65 m² environ sur deux niveaux en double accès rue et cour. Façade : 4 ml environ. Rez-de-chaussée 55 m² composé d'une boutique et d'une arrière boutique. WC séparé avec lave-mains. Au sous-sol, une cave de 10 m² environ accessible par les parties communes de l'immeuble.

Conditions financières et juridiques

- Bail : Commercial 3-6-9 ans
- Loyer annuel : 39 000,00 €/HC/an en principal
- Charges : 940,00 €/an
- Régime fiscal : Non assujetti à la TVA, ni à la CRL
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Périodicité du loyer : Trimestriellement et d'avance
- Indexation annuelle : Indice ILC
- Disponibilité : 01/09/2026
- Taxe Foncière et TEOM : A la charge du preneur (1 400 € + 379 € pour 2025)
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
- Frais de rédaction d'actes : 5,42 % HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur

Observations

- Toutes activités sauf nuisances et restauration

Document
contractuel

ETAGE	TYPE	SURFACE	PRIX (€/mois)	CHARGES (€/mois)	DISPONIBILITE
Rez-de-chaussée	Commerce	55,00 m²	3 250,00 €	78,33 €	01/09/2026
Sous-sol	Cave	10,00 m²			









PLANS : REZ-DE-CHAUSSÉE



