

TORRE GLORIES

Avenida Diagonal, 211
08018 BARCELONA



New member since 2024



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE TORRE GLORIES
Y COMIENZA
TU VISITA



Torre
Glòries

360° OFFICES

Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
itziar.aretxaga@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com

MERLIN



TOTAL Sup.
alquilable
28.085,64 m²



TOTAL Plazas
de parking
270



Número de plantas
PB + 29
(+4 plantas b/r)



Planta
tipo
1.128,42 m²



Altura
libre
2,60 - 3,00 m



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico perforado)
40 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV +
Districlima



Plaza con
recarga eléctrica
SÍ



Calificación
energética
B

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Área interior de la planta destinada a uso de *kitchenette*.
- > Sala específica servidores por planta.
- > Espacio totalmente diáfano con abundante luz natural.
- > Sistemas de humectación y control de calidad de aire.
- > Ventanas practicables.
- > Restaurante y cafetería exclusivos.

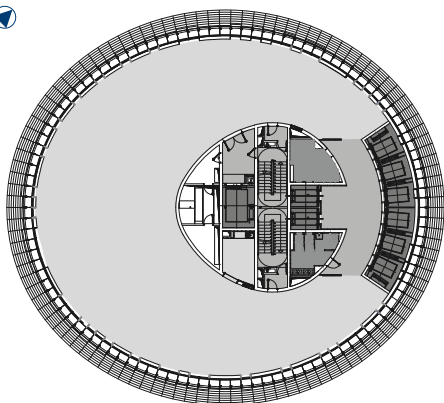
SERVICIOS TORRE GLORIES

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Servicio de gerencia y mantenimiento permanentes.
- > Hall principal con zonas de descanso y meeting.
- > Salas reuniones totalmente equipadas en planta 25.
- > Auditorio totalmente equipado para 300 pax.
- > Área actividades deportivas y vestuarios/ duchas.
- > Sótanos: aparcamiento, trasteros, archivos, paquetería, parking para bicis, patinetes y coche eléctrico.

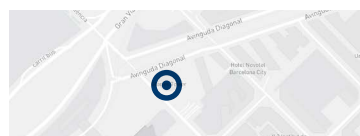
PLANTA TIPO



Avenida Diagonal



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



T5, T6

1 min. caminando



Glòries (L1)/ Llacuna (L4)

1/4 min. caminando



H12, 7, 92, 192, 62, 40, 42

1 min. caminando



R. Litoral, Av. Diagonal, C 31



Josep Tarradellas

20 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P12	1.128,42	29,00	6,89
P11	1.128,42	29,00	6,89
P9	1.128,42	29,00	6,89
P8	1.128,42	29,00	6,89
P7	1.128,42	29,00	6,89
P6	1.128,42	29,00	6,89
P5	1.128,42	29,00	6,89
P4	1.128,42	29,00	6,89
P3	1.128,42	29,00	6,89
P2	1.128,42	29,00	6,89
TOTAL m²	11.284,20		

Todas las plantas disponen de implantación previa a nivel de instalaciones y acabados.

* €/m²

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-2	50	110,00	68,94
P-3	26	110,00	68,94

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE TORRE GLORIES
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE

