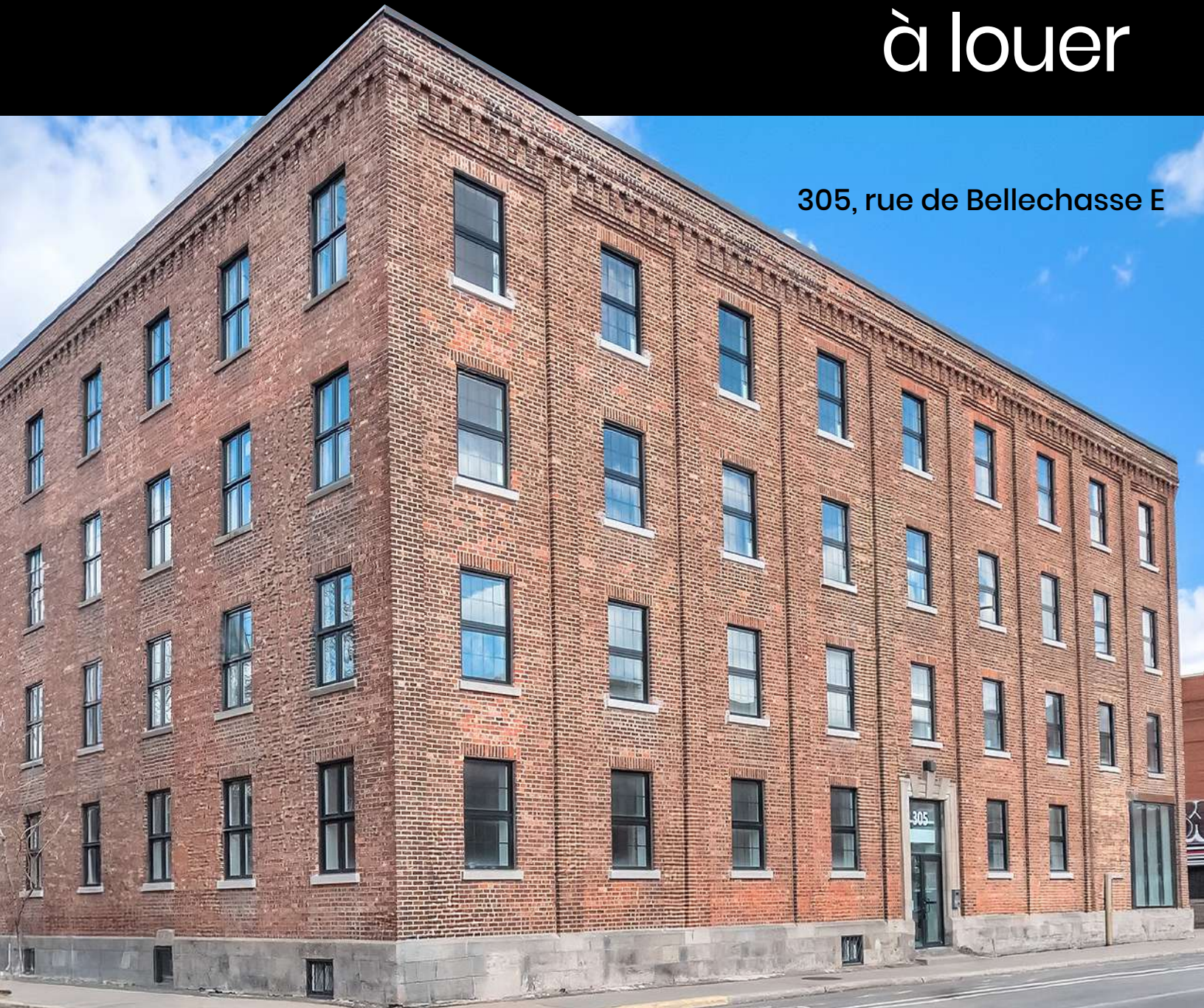


MONDEV

# SUITES AMENAGÉES à louer

305, rue de Bellechasse E

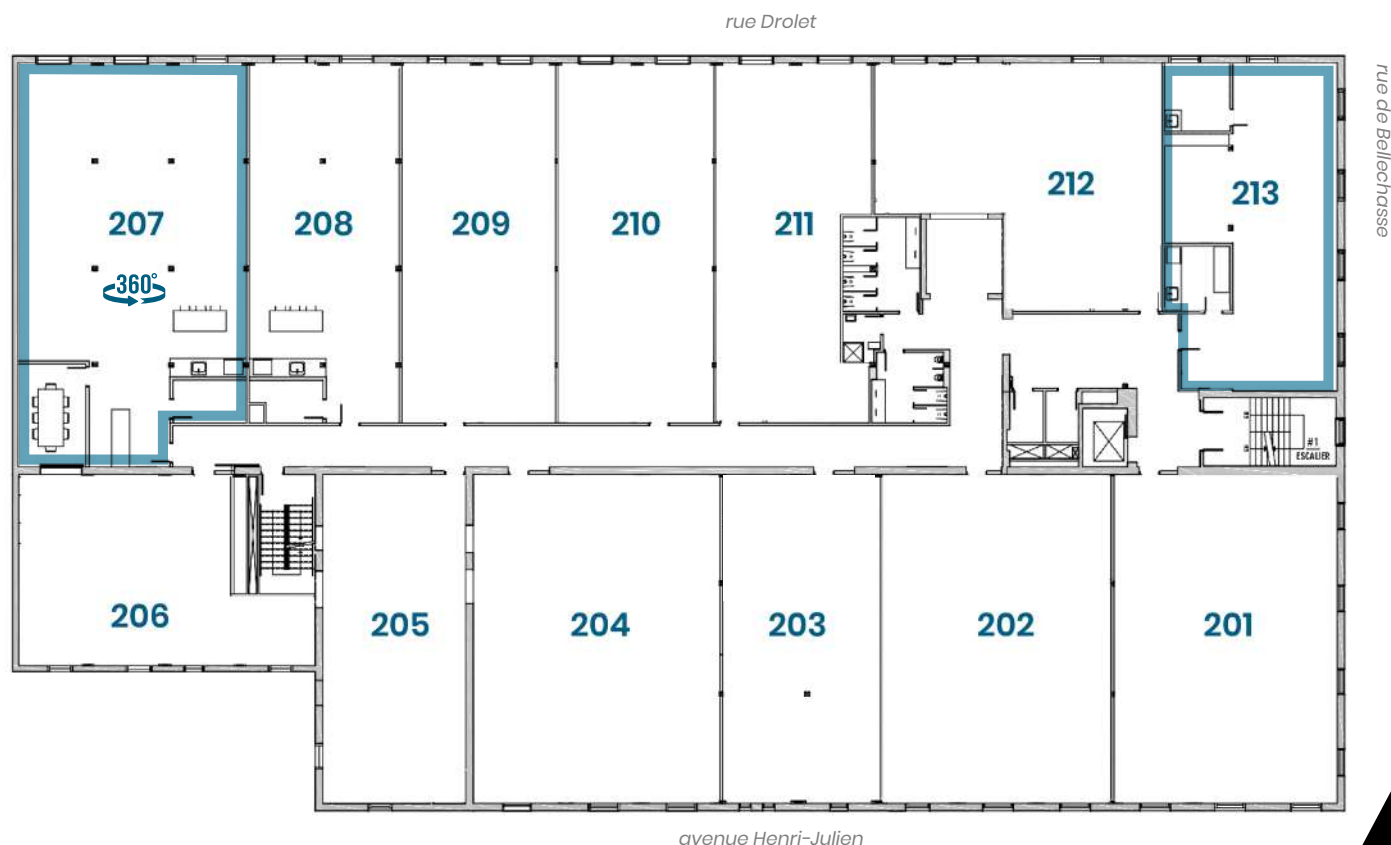


## ÉTAGE 1

Des espaces aménagés offrant une généreuse fenestration, chacun doté d'une cuisinette et d'une salle de conférence.

Située en coin, la suite 101 se démarque par sa luminosité exceptionnelle et son ambiance spacieuse et aérée.





## ÉTAGE 2

Des suites optimisées, soigneusement aménagées, offrant une généreuse lumière naturelle, une cuisinette et une salle de conférence.

3

## ÉTAGE 3

Des suites spacieuses! Jusqu'à 5 500 pi<sup>2</sup> d'espace contigu, sans compromis sur les commodités : chaque suite conserve sa cuisinette et sa salle de conférence.





## ÉTAGE 4

Espace prêt à emménager comprenant une cuisinette et une salle de conférence.

La vaste fenestration offre une lumière naturelle abondante et dégagée.

# 4

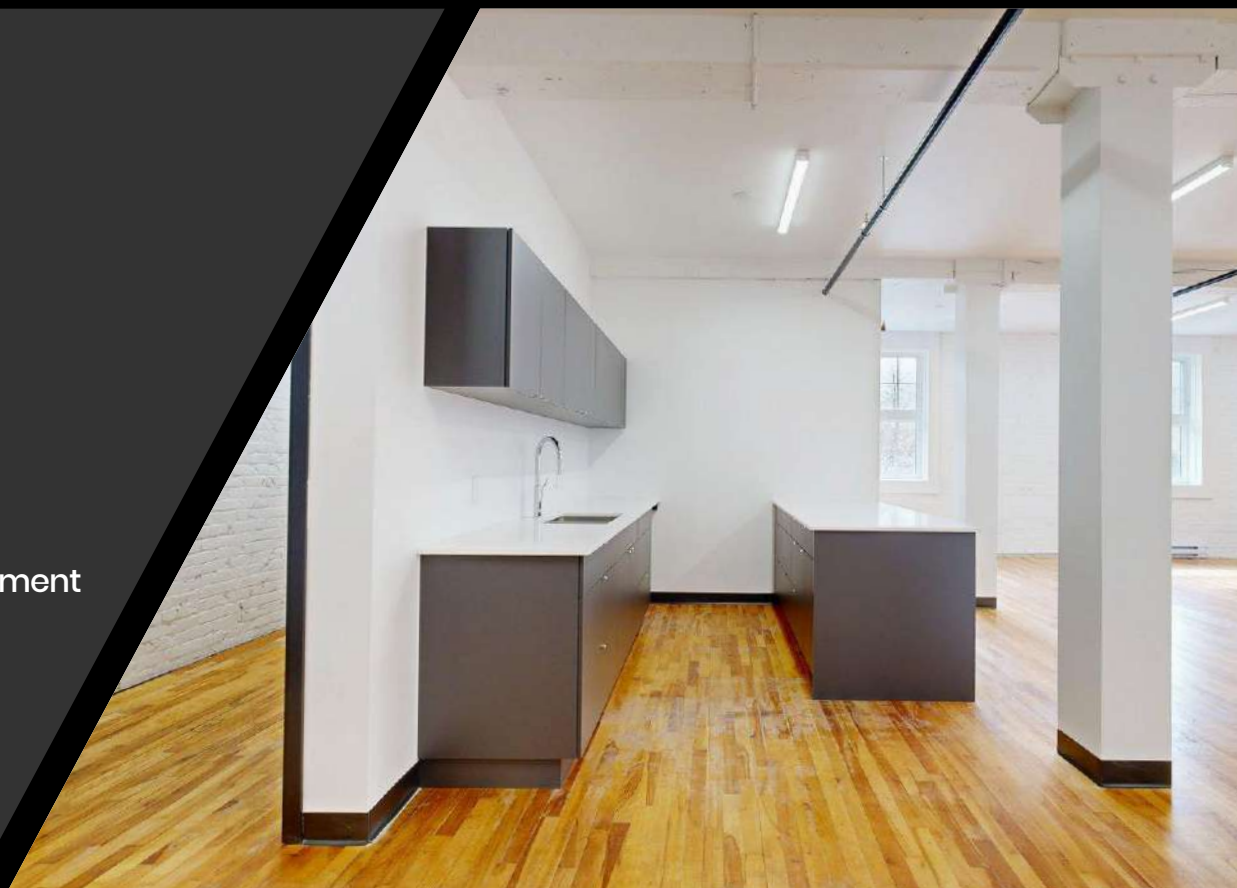


## CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Suites modernes offrant une construction de haute qualité
- ▶ Bâtiment riche en caractère, ancienne usine Catelli
- ▶ Suites comprenant une cuisinette et une salle de conférence
- ▶ Planchers de bois et murs de briques d'origine
- ▶ Nouvelles fenêtres
- ▶ Plafonds de 11 pi
- ▶ Rénovation complète en 2023
- ▶ Systèmes CVAC entièrement modernisés

## ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- ▶ Salle de douche sur place
- ▶ Espace sécurisé pour les vélos
- ▶ Ascenseur
- ▶ 2 quais de chargement
- ▶ Monte-charge



PLANS D'ÉTAGES

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

LOCALISATION

## TERME DE LOCATION

Flexible

## LOYER NET

Contactez-nous

## LOYER ADDITIONNEL EST.

Contactez-nous

## ÉLECTRICITÉ

Exclue

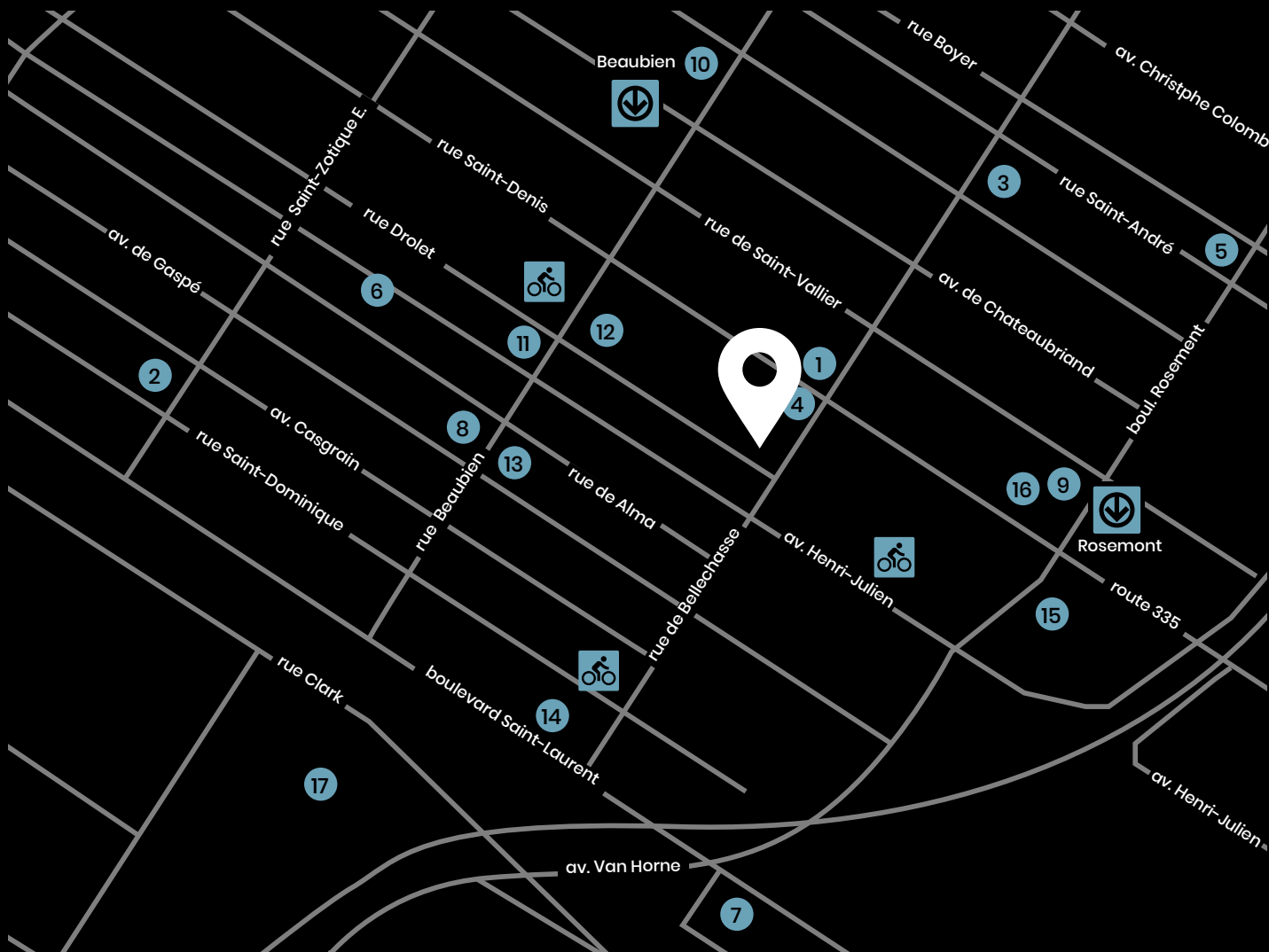
## SUITES

Nouvellement aménagées

## DISPONIBILITÉ

Immédiate





## Restoration

- 1 Zab café
- 2 Pumpui
- 3 Pichai
- 4 Elio Pizzeria
- 5 Fleurimont Café & Bin
- 6 Mucca
- 7 Bernie Beigne
- 8 Buvette Beaubien

## Services

- 10 Familiprix
- 11 Jean Coutu
- 12 Fruiterie Natura
- 13 Garderie  
Chemin des Petits Enfants
- 14 Flori Flora Fleurs
- 15 Canadian Tire
- 16 Econofitness
- 17 Clinique dentaire  
St-Denis Rosemont

# Transports

-  **Métro Beaubien** 8 minutes  
**Métro Rosemont** 7 minutes
  -  **Bus**  
31, 55, 160
  -  **Autoroute 40**  
10 minutes
  -  **Bixi**  
1 minute



**Accessibilité  
piétonnière : 98**

**TANIA D'AVINO**  
**VICE-PRÉSIDENTE, LOCATION**  
514 723-3778 | [tdavino@mondev.ca](mailto:tdavino@mondev.ca)

---

**LUISA GIANINO**  
**DIRECTRICE PRINCIPALE, LOCATION DE BUREAUX**  
T. 514.845.4500 + 208 | C. 514.793.1905  
[lgianino@croftonmoore.com](mailto:lgianino@croftonmoore.com)

**crofton  
moore**

