

Planta 6ª →

Planta 5ª →

Edificio Britania

C/ Guzmán el Bueno 133 - Madrid

Plantas de Oficinas (5ª y 6ª)

Oficinas en Alquiler

Descripción



Oportunidad para arrendar **2 Plantas de Oficinas** (Planta 5ª y 6ª) ubicadas en el **edificio Britannia** exclusivo de oficinas en la calle **Guzmán el Bueno 133**, dentro del barrio de **Chamberí**.

Está ubicado en pleno centro de Madrid, en una zona **residencial totalmente consolidada**, con acceso a todo tipo de servicios en un entorno inmediato (*colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, comercios y supermercados*).



Características:

Alta iluminación natural

Falso techo con luminarias empotradas (planta 6ª)

Climatización + calefacción

Aseos



Superficies y Disponibilidad:

Plantas Contiguas:

Planta 5ª: **358 m2 (media planta)**

Planta 6ª: **718 m2 (planta completa)**

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **3**



Transporte:

Metro: **Guzmán el Bueno (L7)**, **Islas Filipinas (L7)**,
Vicente Aleixandre (L6)

Autobús: **2, 44, N21**

Cercanías: **"Nuevos Ministerios"**

Carreteras: **A-6, M-30**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **28,00 €**

Gastos, IBI y TRU: **2,80 €**

Parking: **200 €/plaza**

Localización



**Estadio
Santiago
Bernabéu**

TETUAN

**CUNEF
Universidad**

**Distrito
Empresarial
A.Z.C.A**

**Universidad
Politécnica**

El Corte Inglés

**Plantas Oficinas
C/ Guzmán el Bueno 133**

**Universidad
Complutense**

**Nuevos
Ministerios**

**Parque de
Santander**

**Estadio
Vallehermoso**

**Canal de
Isabel II**

Po de la Castellana

A-6

CHAMBERÍ

**Intercambiador
Moncloa**

Ubicación



Plantas Oficinas
C/ Guzmán el Bueno 133



Hospital Clínico
San Carlos (HCSC)



Hospital Universitario
Fundación Jiménez Díaz



Guzmán el Bueno

6

7



A 6 Min.
andando



Cuatro Caminos

6

2

1



po de Francisco de Sales

Estadio
Vallehermoso

Parque de
Santander

Canal de
Isabel II



Islas Filipinas

7



GABINETE
INMOBILIARIO

Ubicación

Planta 6ª

Planta 5ª

EDIFICIO BRITANIA



GABINETE
INMOBILIARIO

Imágenes – Oficinas Planta 5



Imágenes – Oficinas Planta 5



Imágenes – Oficinas Planta 5



Imágenes – Oficinas Planta 5



Imágenes – Oficinas Planta 6



GABINETE
INMOBILIARIO

Imágenes – Oficinas Planta 6



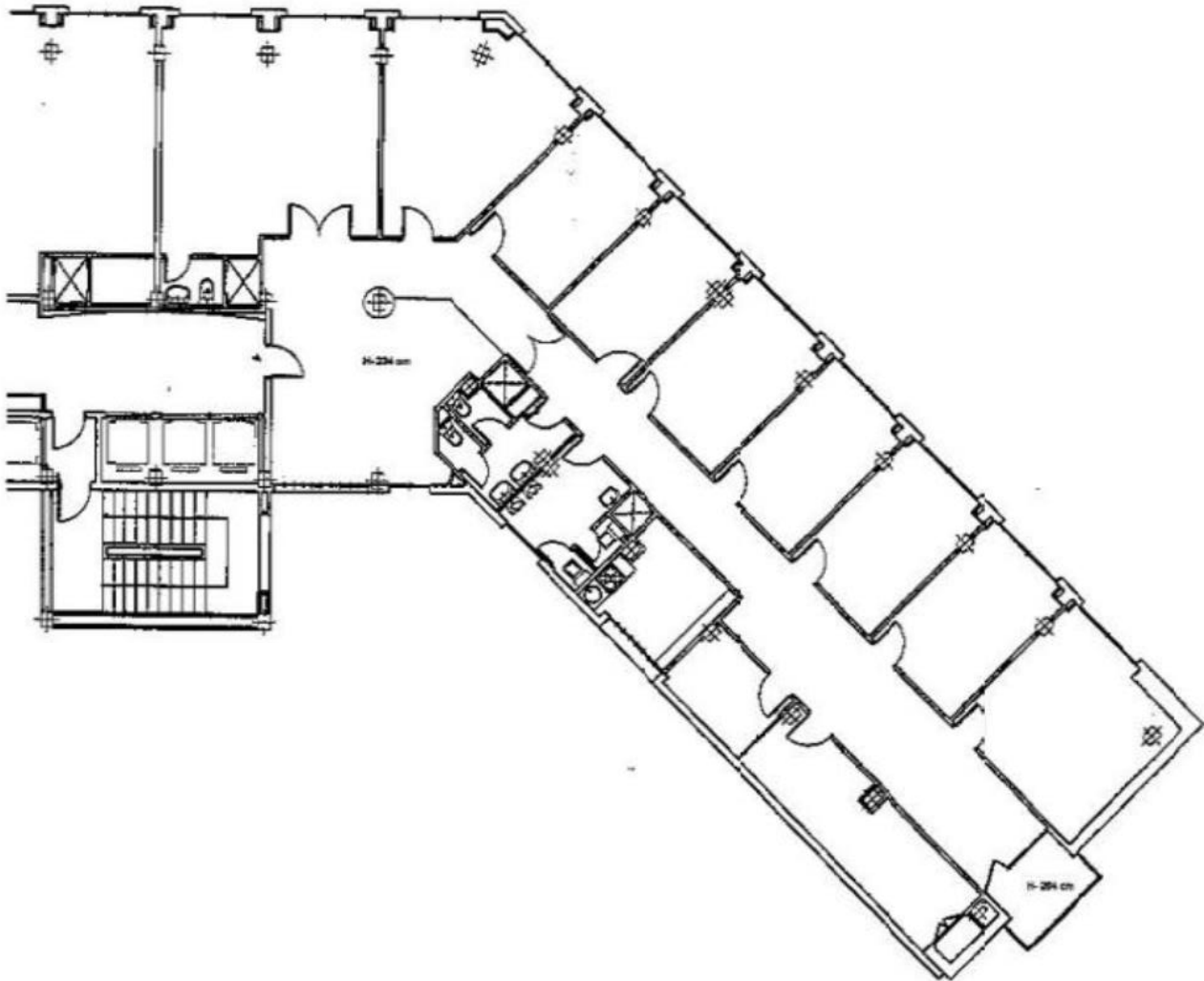
Imágenes – Oficinas Planta 6



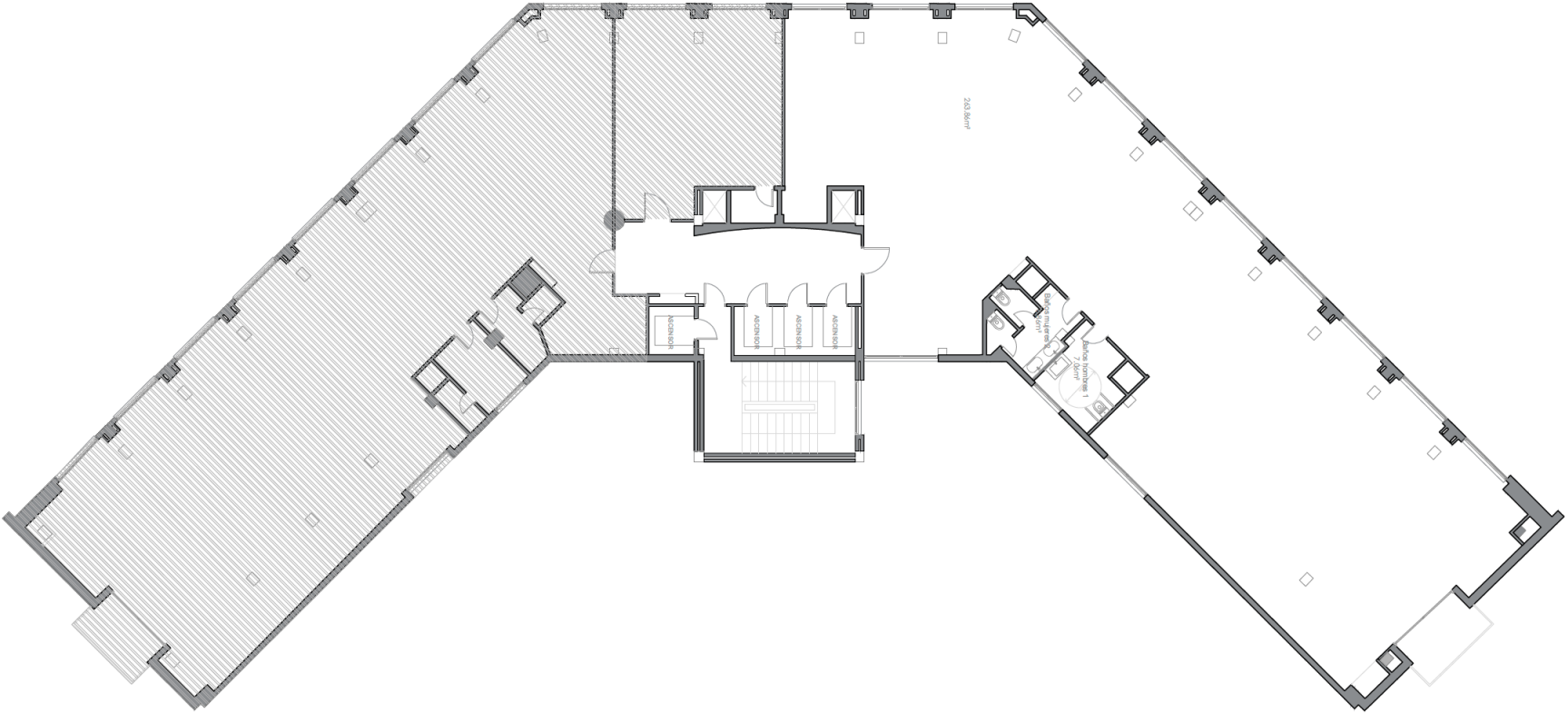
Imágenes – Oficinas Planta 6



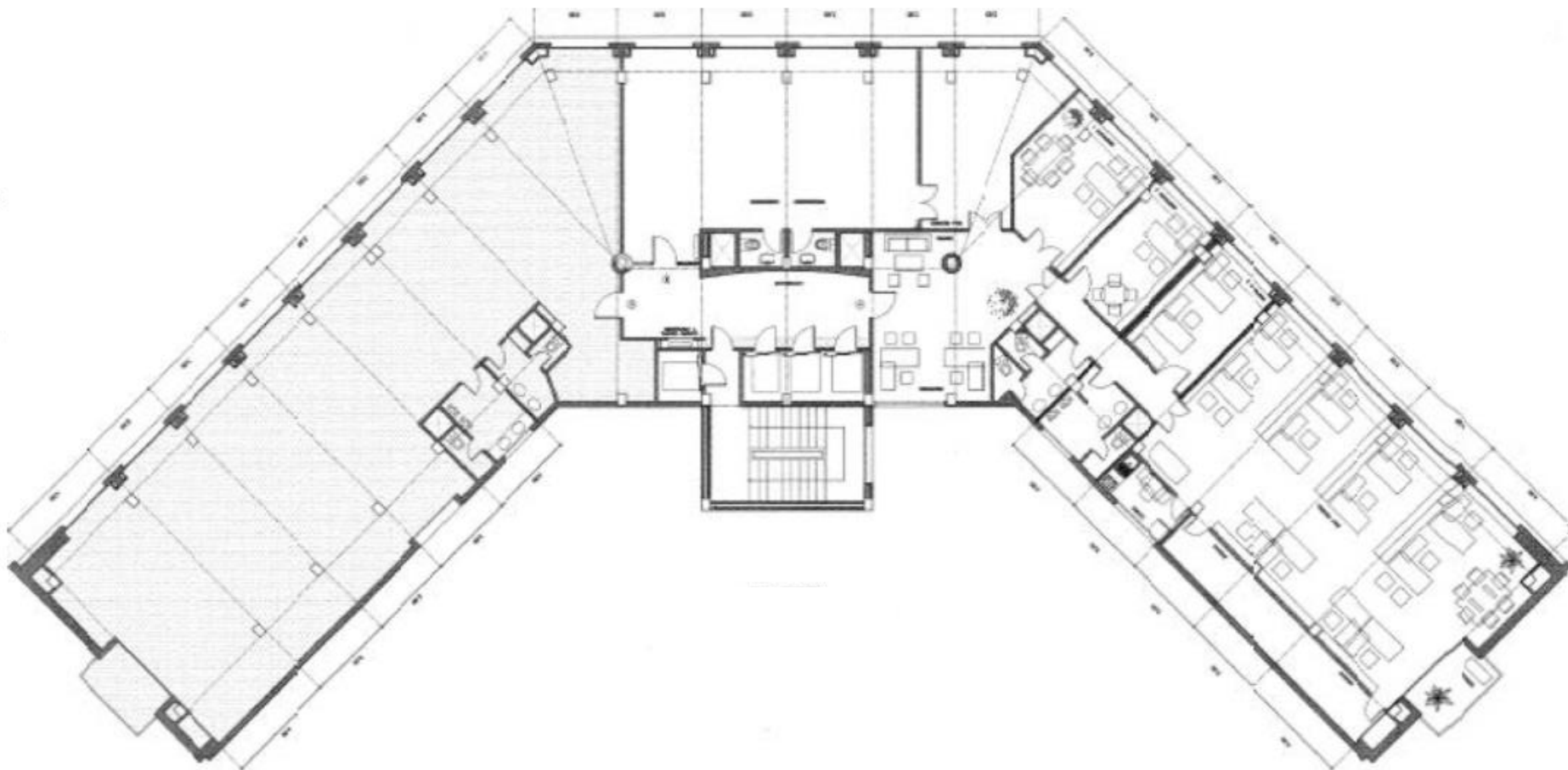
Planos – Planta 5ª (Ala derecha)



Planos – Planta 5ª (Ala derecha)
Estado Reformado



Planos – Planta 6ª (Completa)





C/ Serrano Nº6, 5º4, 28001-Madrid
Tfno.: 91 049 53 33