

Nau Logística en lloguer

Nave Logística En Alquiler

Logistic Warehouse For Rent

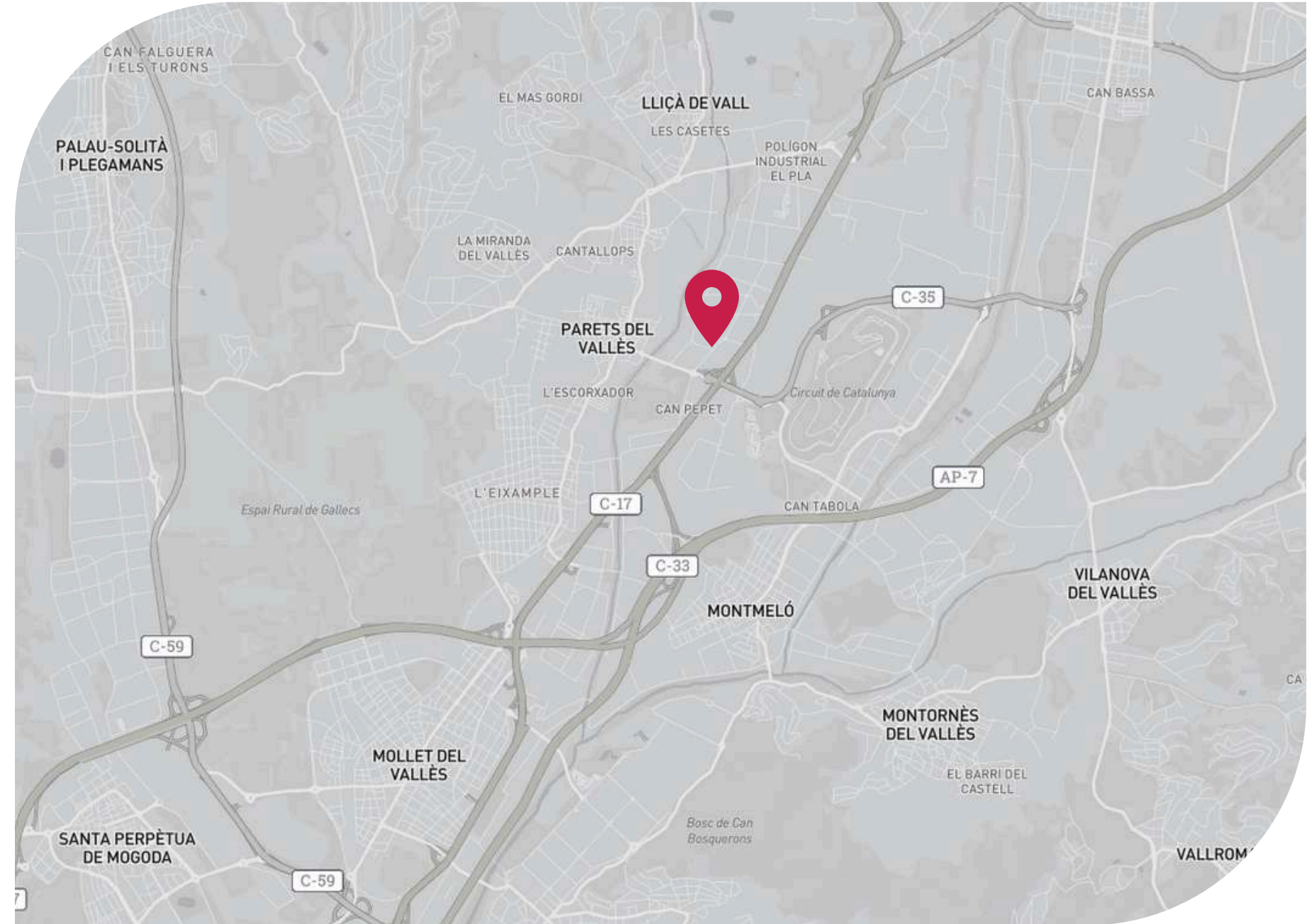
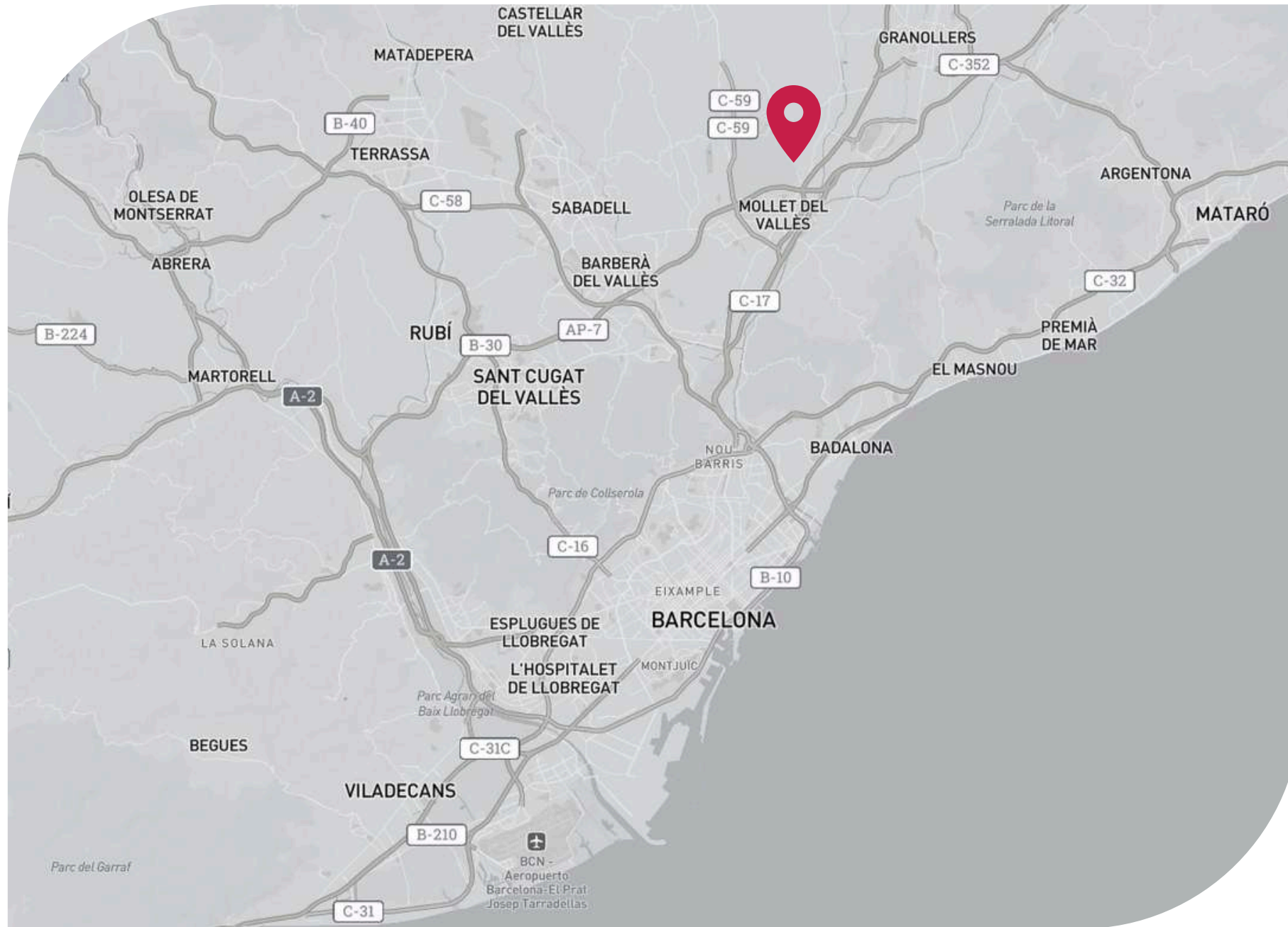


Pol. Ind. Sector Llevant
Parets del Vallès
(Barcelona)



industrial@forcadell.com 93 496 54 11 · 91 789 56 07

Ubicació/Ubicación/Location



Accesos a través de AP-7 i C-17
Accesos a través de AP-7 y C-17
Access to the AP-7 and C-17



A 35 km del Port de Barcelona
35 Km del Puerto de Barcelona
35 km from Barcelona Port



A 40 km de l'aeroport del Prat de Llobregat
40 Km del aeropuerto de Prat de LL.
40 Km from Prat de LL. Airport



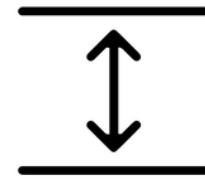
A 25 km del centre de Barcelona
25 Km del centro de Barcelona
25 Km from Barcelona center



Característiques/Caracteristiques / Features



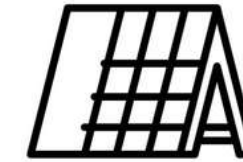
Nau logística
Nave logística
Logistics warehouse



Alçada interior 8 m
Altura interior 8 m
interior height 8 m



Estructura metàl·lica ignifugada
Estructura metálica ignifugada
Fireproofed steel structure



Coberta de planxa galvanitzada
cubierta de chapa galvanizada.
Galvanized sheet metal roofing.



20 molls i rampa
20 muelles y 1 rampa
20 dock and 1 ramp



Menjador, lavabos i vestuaris
Comedor, aseos y vestuarios
Office, toilets and changing rooms



Oficines condicionades
Oficinas acondicionadas
Conditionated offices



BIES i dectectors.
BIES y detectores.
Fire hose stations and detectors



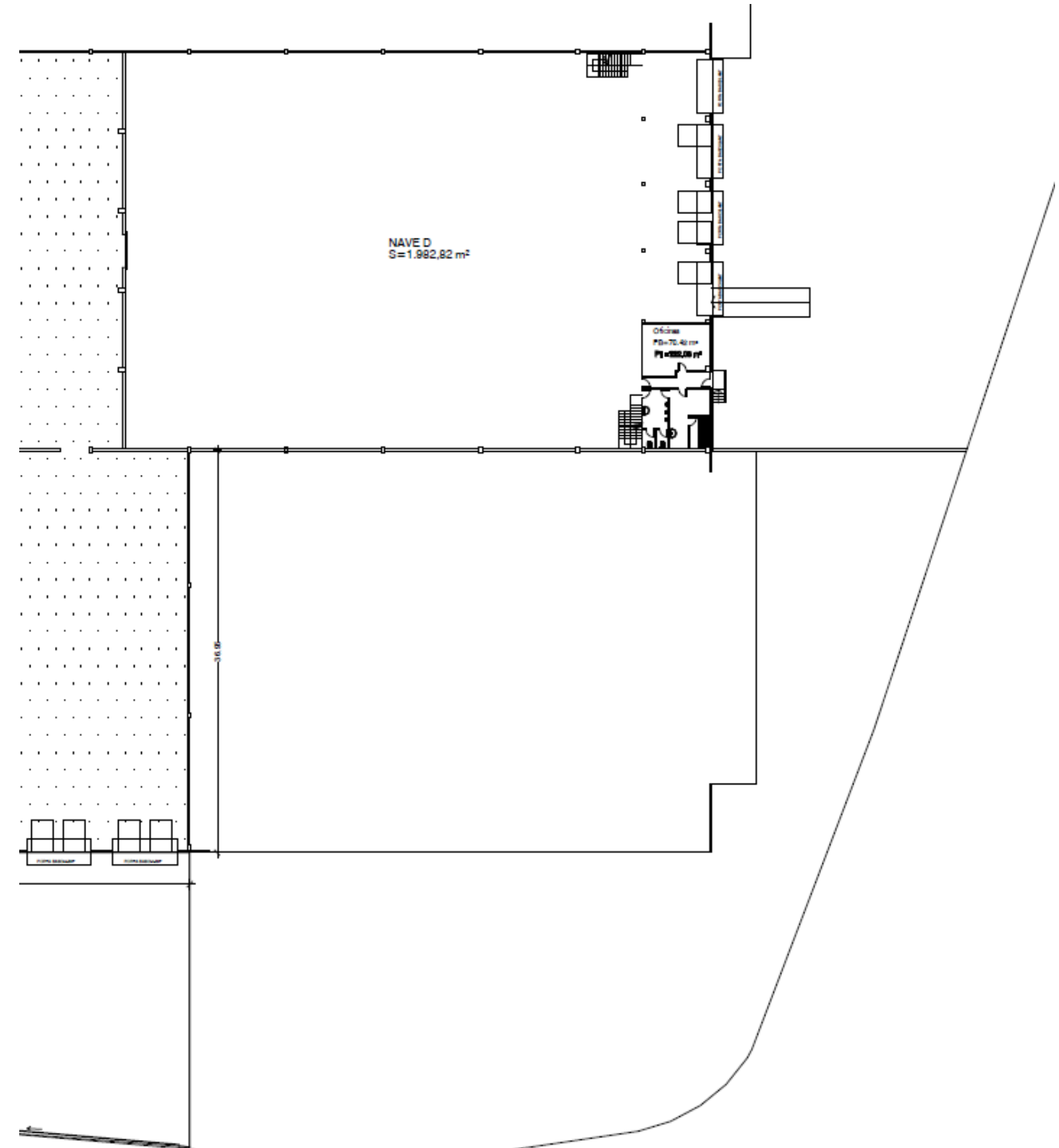
Places de aparcament
Plazas de aparcamiento
Parking spaces

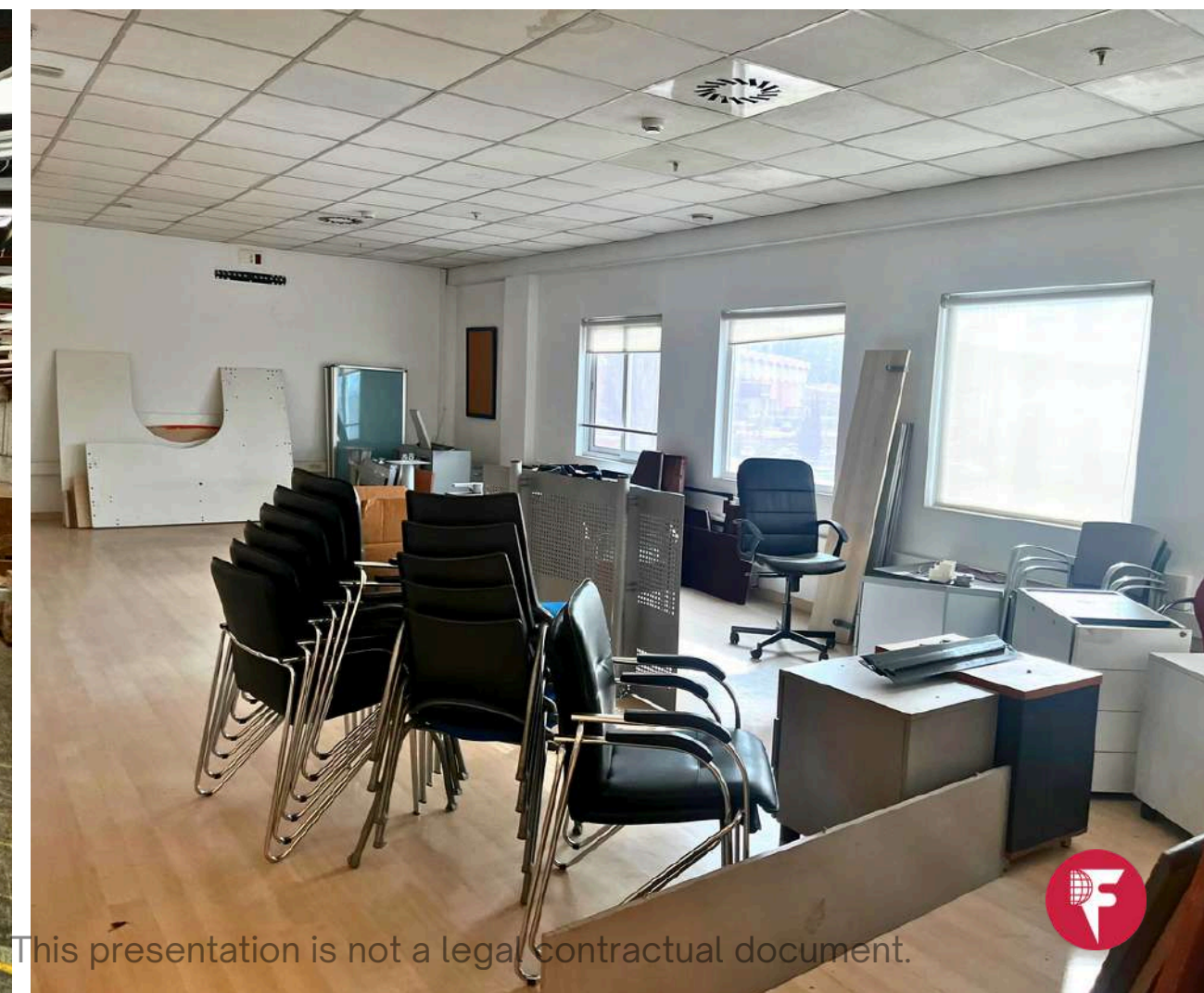
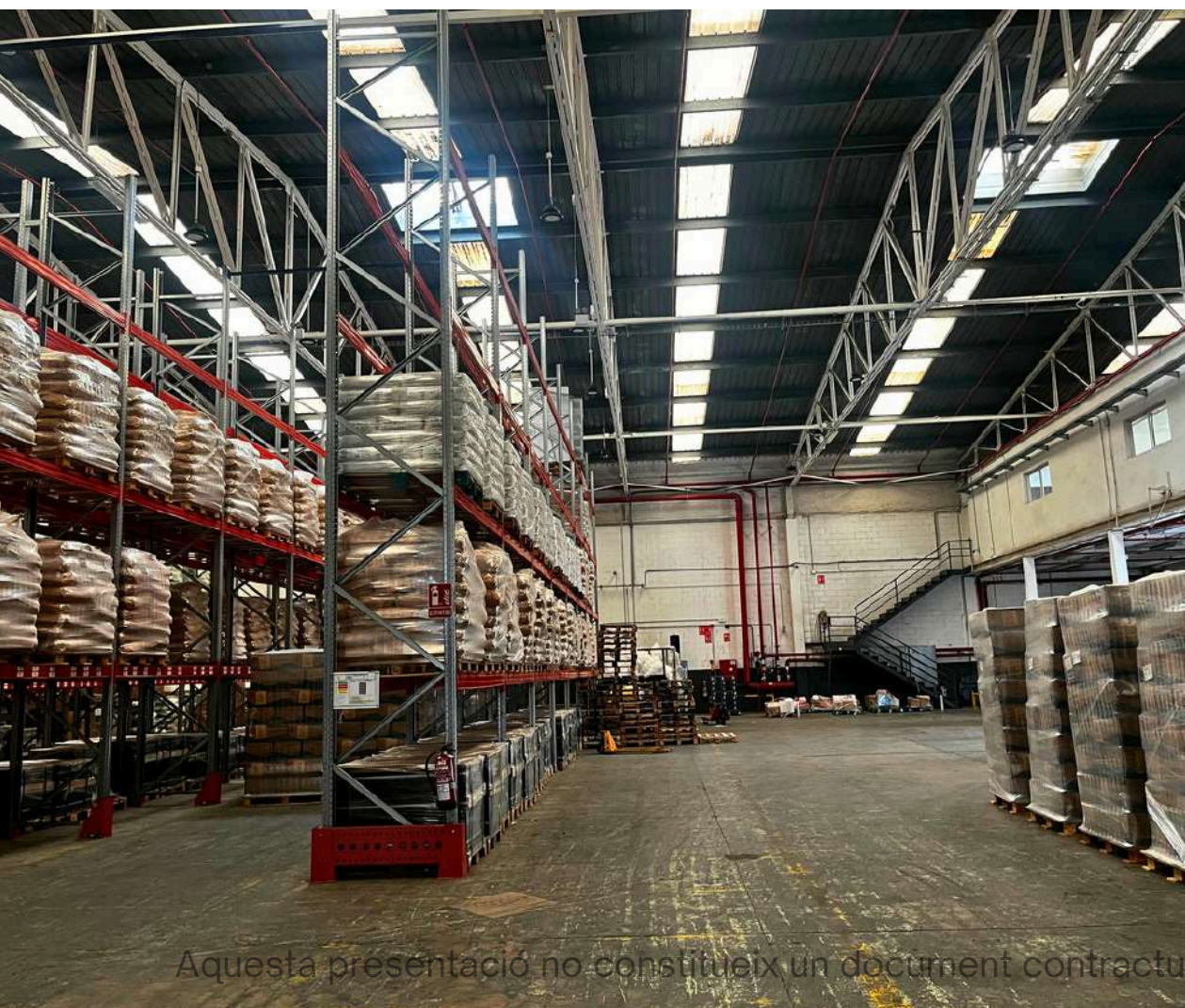


Disponibilitat: Maig 2026
Disponibilidad: Mayo 2026
Availability: May 2026

Superfície / Superficie / Surface

Entitat Entidad Entity	Modulo A Modulo A Unit A	Modulo B Modulo B Unit B	Sup.Total (m ²) Sup.Total (m ²) Total surf. (sqm)
Planta Baixa Planta Baja Ground Floor	1.997	1.710	3.707
Planta Primera Planta Primera First Floor	223	82	305
Total	2.219	1.792	4.011
Pati Patio Yard	2.460	1.000	3.460





Condicions econòmiques i requeriments

Condiciones económicas y requerimientos

Economic conditions and requirements

- Renda anticipada / Renta anticipada / Anticipated Rent
- Aval bancari – Garantia adicional / Aval bancario - Garantía Adicional / Bank guarantee -Additional Guarantee
- Fiança: 2 mensualitats / Fianza: 2 mensualidades / Deposit: 2 monthly payments
- Honoraris: 10% d'una anualitat de la renda pactada + IVA / Honorarios: 10% de una anualidad de la renta pactada + I.V.A / Fees: 10% of one year's agreed rent + VAT.

7,00 €/m²/mes

Despeses no incloses / Gastos no incluidos/ Expenses not included
Impostos no incl / Impuestos no incluidos / Taxes not included





Contacta amb
nosaltres
Contacta con
nosotros
Contact us

Truca'ns o envia un missatge
amb les teves necessitats

Llámanos o envía un mensaje
con tus necesidades

Call us or send a message with
your needs.

Parlem
Hablemos
Let's Talk

93 496 54 11
91 789 56 07

Escriu-nos
Escríbenos
Write to us

industrial@forcadell.com

Visita la nostra pàgina web
Visita nuestra página web
Visit our website

www.forcadell.com
www.navelogisticabarcelona.com
www.navelogisticamadrid.com

