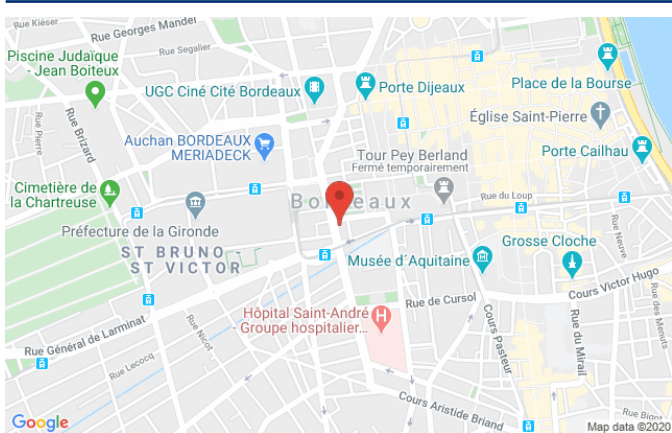





Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A "Palais de Justice"
lignes 1/4/15/16/83

Description

En plein centre-ville, à 2 min à pieds de la Place Pey Berland et des lignes de tram A/B, nous vous proposons à la location au sein d'un bel immeuble ancien, deux plateaux de bureaux rénovés et lumineux de 142 m² chacun, desservis par ascenseur.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Ascenseur desservant directement le plateau
- . Interphone
- . Climatisation double flux
- . Bureaux cloisonnés
- . Cloisonnement amovible
- . Kitchenette
- . Sanitaires privatifs
- . Sol parquet
- . Faux plafond
- . Câblage RJ45

Conditions Financières

Loyer Bureaux :	de 230 à 240 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	12 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	20 €/m ² /an HT
Honoraires :	20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	A prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
4ème étage	142 m ²	Bureaux	230 €
3ème étage	142 m ²	Bureaux	240 €

TOTAL Général 284 m²