



Oficinas y laboratorios en alquiler

### Descripción

Sede central de MaSID, uno de los mayores HUBs de ciencia e innovación de Europa. Este inmueble de más de 32.000 m<sup>2</sup>, está compuesto por 8 edificios independientes, rodeados todos de grandes zonas verdes. Estos edificios tienen una configuración dual, idóneos para combinar espacio tanto de oficinas como de laboratorios. El HUB dispone de una gran serie de servicios para los inquilinos, tales como restaurantes, espacios para eventos, gimnasio, hotel, coliving, coworking, entre otros.



### Superficies disponibles

Planta	Edificio 2	Edificio 8	Edificio 12	Edificio 14
Segunda	482,69 m <sup>2</sup>	-		458,90 m <sup>2</sup>
Primera	65,82 m <sup>2</sup> 92,15 m <sup>2</sup>	463,74 m <sup>2</sup> 288,00 m <sup>2</sup> 774,23 m <sup>2</sup>	236,15 m <sup>2</sup> 196,44 m <sup>2</sup>	-
Baja	-	-	424,32 m <sup>2</sup>	-
<b>Total disponible</b>	<b>640,66 m<sup>2</sup></b>	<b>1.525,97 m<sup>2</sup></b>	<b>856,91 m<sup>2</sup></b>	<b>458,90 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad (desde)	65,82 m <sup>2</sup>	288,00 m <sup>2</sup>	196,44 m <sup>2</sup>	458,90 m <sup>2</sup>
Plazas de Parking (int.)				47
Plazas de Parking (ext.)				56

### Condiciones Económicas

Renta Oficinas	13,50 - 14,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plazas de Pkg	80,00 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	3,79 €/m <sup>2</sup> /mes

### Características



HUB de ciencia e innovación



Campus con gran variedad de servicios



Falso techo registrable y suelo técnico



Fachada en monocapa con cristal tintado



Aire acondicionado frío/calor tipo VRV



Plantas diáfanas



Vestíbulo con dos ascensores y escaleras

# Ronda de Poniente, 2-16 HQ

## Tres Cantos

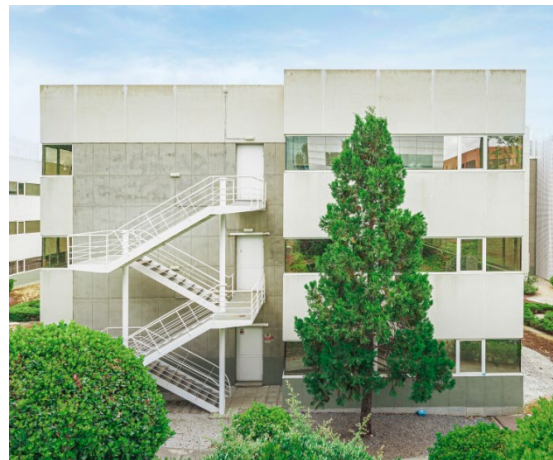
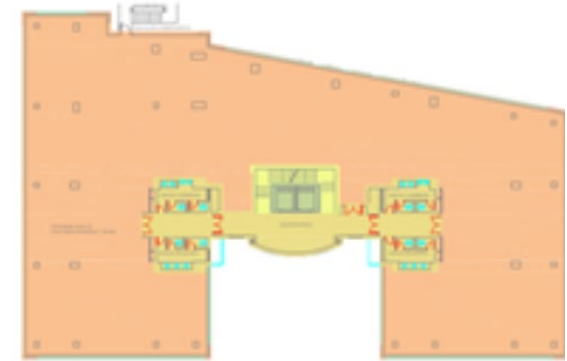
sid / madrid



Sergi Antolín  
+34 600 919 020

Sergi.Antolin@es.knightfrank.com

### Imágenes



Web



Mapa



Video



Menú