

À LOUER.

1185, ch. du Tremblay
Longueuil



Espace bureau ou
commercial



938 pi²

Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Informations générales

Loyer net	18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	13,50 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Incluse
Disponibilité	Immédiate

2^e étage

Local 260

938 pi²

Locataires voisins





Points techniques



Construction
2007



Stationnement
Ample



Affichage
Bâtisse
Pylône (selon la disponibilité)



Cadastre
3 748 982



Zonage
M32-053



Chauffage
Électrique



Climatisation
Oui



Gicleurs
Oui



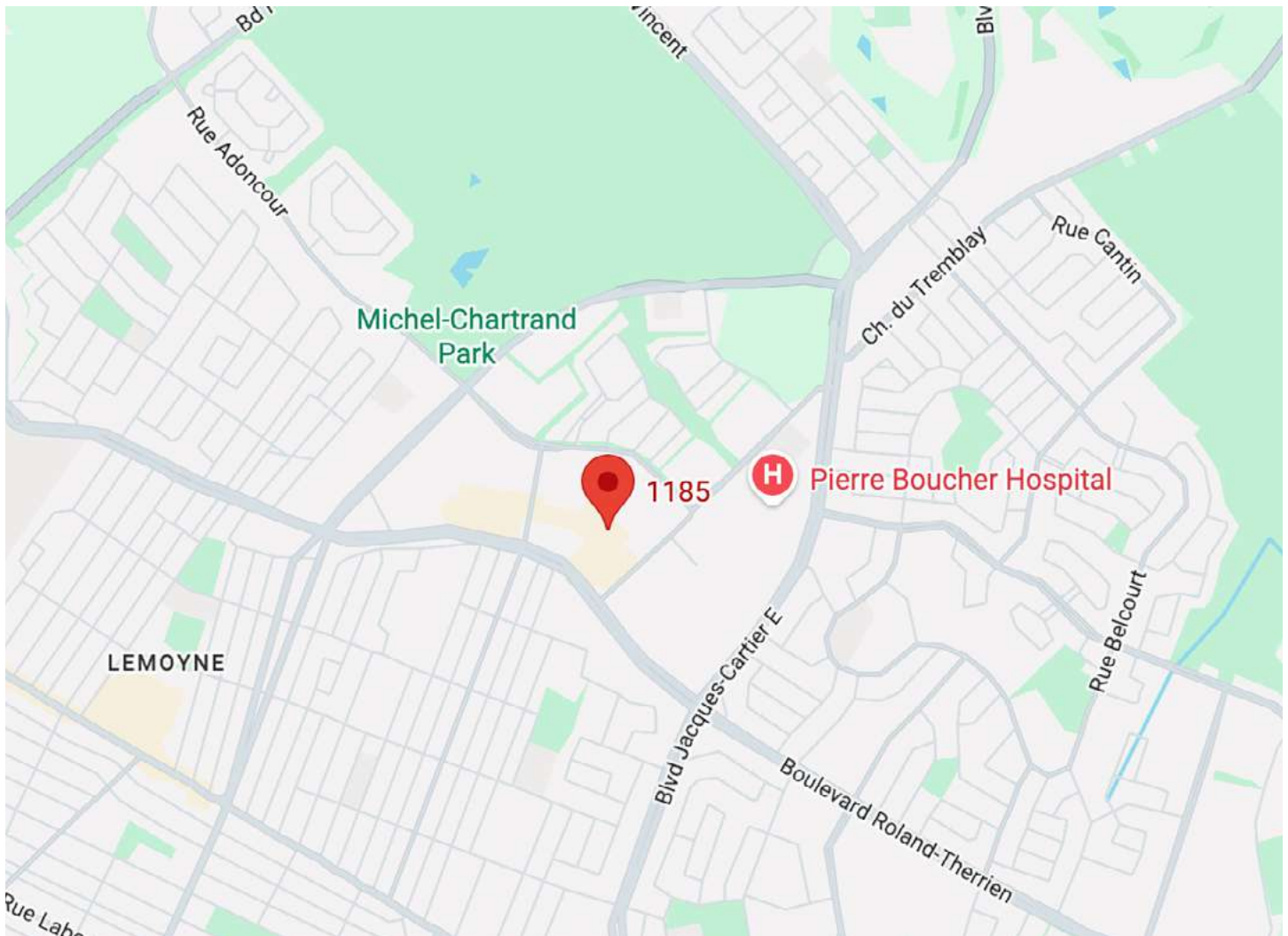
Nombre d'étages
2



Hauteur libre
9'

Points d'intérêts

- Emplacement stratégique à Longueuil, près du Palais de Justice, de l'Hôpital Pierre-Boucher et du centre commercial **Place Longueuil**
- Visibilité élevée sur un axe stratégique, parfait pour attirer une clientèle locale et régionale
- Espace idéal pour **bureaux de professionnels**, ou pour une clinique médicale
- Situé dans un strip commercial, voisin à des **locataires reconnus**



Transport collectif

10, 16, 17, 76, 572, 616, 676



Habitants

189 117



Ménages

48 962



Axes routiers

R132



Population active

99 700



Revenus moyen/ménage

110 140 \$



Ponts routiers

Pont Jacques-Cartier (±7,5 km)
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±8,5 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km

Contactez-nous



Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

514 434-1334



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

11 août 2026