Manylion Cychwynnol

Preliminary Details

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Uned B2
Parc Busnes Penamser
Parc Busnes Porthmadog
Porthmadog
Gwynedd
LL49 9GB

- 64.19 m sg (691 tr sg)
- Rhent - £5,850 Y Flwyddyn
- Ardal Haen 1 a Gynorthwyir

Unit B2
Penamser Business Park
Porthmadog Business Park
Porthmadog
Gwynedd
LL49 9GB

- 64.19 sq m (691 sq ft)
- Rental - £5,850 Per Annum
- Tier 1 Assisted Area

Dadansoddiad Arwynebedd Llawr:

Crynodeb o'r lle sydd ar gael:

Uned B2 – 64.19 m sg (691 tr sg)

Amcangyfrif yn unig yw'r mesuriadau a'r ardaloedd sydd wedi'u disgrifio yn y manylion hyn.

Deiliadaeth:

Mae'r adeilad ar gael I'w osod.

Mae pob parti i fod yn gyfrifol am dalu eu costau cyfreithiol eu hunain.

Bydd yn rhaid talu TAW, ar y gyfradd bresennol.

I gael rhagor o wybodaeth neu i drefnu i weld y tir, cysylltwch â:

Ben Bolton
Cooke & Arkwright
Ffôn: 02920 346376
E-bost: ben.bolton@coark.com

Rhys Price
Cooke & Arkwright
Ffôn: 02920 346376
E-bost: rhys.price@coark.com

Colin Williams
Llywodraeth Cymru
Ffôn: 0300 062 5244
E-bost: colin.williams4@llyw.cymru

Floorspace Breakdown:

The accommodation comprises:

Unit B2 – 64.19 sq m (691 sq ft)

All measurements and areas set out in these property particulars are approximate.

Tenure:

The accommodation is available to let.

Each party to be responsible for the payment of their own legal costs.

This transaction will be subject to VAT, at the prevailing rate.

For further information or to arrange a viewing please contact:

Ben Bolton
Cooke & Arkwright
Telephone: 02920 346376
Email: ben.bolton@coark.com

Rhys Price
Cooke & Arkwright
Telephone: 02920 346376
Email: rhys.price@coark.com

Colin Williams
Welsh Government
Telephone: 0300 062 5244
Email: colin.williams4@gov.wales

Wrth ddefnyddio'r manylion hyn, mae'n rhaid i ddarpar denantiaid / brynwyr gytuno i'r canlynol:

1. Mae'r manylion hyn yn gweithredu fel canllaw cychwynnol ac maent yn anelu at ddarparu disgrifiad cyffredinol o'r eiddo i helpu darpar denantiaid / brynwyr. Er bod yr wybodaeth sydd yn y manylion hyn (boed yn destun, ffotograffau neu gynlluniau) yn ddidwyll, nid yw'r manylion yn ddatganiad nac yn ffaith.

2. Mae'r manylion hyn yn gywir hyd eithaf fy ngwybodaeth ac wedi'u darparu heb unrhyw gyfrifoldeb i Lywodraeth Cymru, ei hasiantaethau neu ei chyflogeion. Ni fydd Llywodraeth Cymru, o dan unrhyw amgylchiadau, yn atebol am unrhyw gostau, golledion neu ddifrod, gan gynnwys, ond heb eu cyfyngu i golled neu ddifrod anuniongyrchol neu ddilynol, sy'n deillio o ddibynnu ar y manylion hyn.

3. Ni fydd dim yn y manylion hyn yn gwarantu bod yr eiddo mewn cyflwr da neu ddim, na bod unrhyw wasanaeth neu gyfleuster yn gweithio. Dylai darpar denantiaid / brynwyr gynnal y chwiliadau, yr arolygon a'r ymholiadau anghenrheidiol priodol ar yr eiddo, a thalu amdanynt eu hunain, i ddod i wybod beth yw cyflwr yr eiddo.

4. Mae unrhyw ffotograffau yn y manylion hyn yn dangos agweddau penodol o'r eiddo pan gymerwyd y ffotograff. Dylai darpar denantiaid / brynwyr fod yn ymwybodol y gallai agweddau ar yr eiddo fod wedi newid ers tynnu'r ffotograffau ac ni ddylid cymeryd y bydd yr eiddo yn union fel y mae yn y ffotograffau. Ni ddylid gwneud unrhyw ragdybiaethau o ran cyflwr y rhannau o'r eiddo na ellir eu gweld yn y ffotograffau.

5. Amcangyfrif fydd unrhyw fesur o arwynebedd, mesuriadau cyffredinol neu bellter y cyfeirir atynt yma. Dylai unrhyw denant posibl sydd am gael yr union wybodaeth, neu wybodaeth pellach am yr eiddo ddod o hyd i'r wybodaeth hon eu hunain.

6. Pan fydd y manylion hyn yn cyfeirio at newidiadau sydd wedi'u gwneud i'r eiddo neu ddefnydd penodol o'r eiddo, ni ddylai darpar denantiaid / brynwyr ragdybio bod yr hawl cynllunio, y rheoliadau adeiladu neu ganiatadau eraill wedi'u trefnu. Cyfrifoldeb y darparu denant / brynwr fydd sicrhau hyn.

7. Nid yw'r manylion hyn yn gynnig neu'n gontract mewn unrhyw fodd. Mae pob trafodaeth am yr eiddo yn amodol ar gontract.

8. Mae gwybodaeth a chyngor cyffredinol ynghylch cytuno ar brydles eiddo i'w cael ar http://www.leasingbusinesspremises.co.uk.

9. Mae darpar denantiaid /brynwyr yn atebol am Werthoedd Ardrethol a dylent wneud eu hymholiadau eu hunain i Adran Ardrethi'r Cyngor yn yr Awdurdod Lleol perthnasol.

"In using these particulars, prospective tenants / purchasers agree the following:

1. These particulars act as preliminary guidance and aim to provide a general description of the property to assist prospective tenants / purchasers. Whilst the information contained in these particulars (whether in the text, photographs or plans) is given in good faith, the particulars are not a statement or representation of fact.

2. These particulars are correct to the best of our knowledge and are provided without any responsibility of Welsh Government, its agents or employees. In no event will the Welsh Government be liable for any expense, loss or damage, including but without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from reliance on these particulars.

3. Nothing in these particulars warrant the property in good condition or otherwise, nor that any services or facilities are in good working order. Prospective tenants / purchasers should carry out all necessary and appropriate searches, surveys and enquiries in respect of the property at their own expense, and satisfy themselves of the overall condition of the property / site.

4. Any photographs contained in these particulars show certain parts and aspects of the property at the time the photograph was taken. Prospective tenants / purchasers should be aware that aspects of the property / site may have changed since the photographs were taken and it should not be assumed that the property remains precisely as displayed in the photographs. Neither should assumptions be made as to the condition of the remaining parts of the property / site not shown in photographs.

5. Any areas, measurements or distances referred to herein are approximate. A prospective tenants / purchasers requiring exact or further information in respect of the property / site should satisfy themselves of this information.

6. Where these particulars make reference to alterations made to the property / site or a particular use of the property / site, prospective tenants / purchasers should not assume that the necessary planning permission, building regulation or other consents have been obtained. It shall be the responsibility of the prospective tenants / purchasers to satisfy itself of this.

7. These particulars do not constitute an offer or contract. All negotiations in respect of the tenants / purchasers are subject to contract.

8. General information and advice about entering into business premises leases may be found at http://www.leasingbusinesspremises.co.uk.

9. Prospective tenants / purchasers are liable for Rateable Values and should make their own enquiries of the relevant Local Authority Council Rates Department.