

NAVE INDUSTRIAL EN VENTA

📍 LEGANÉS | Camino de Polvoranca

501 m²

CONSTRUIDOS



334 m²

PLANTA INDUSTRIAL



167 m²

OFICINAS



Reforma integral (2023)



Instalación eléctrica legalizada



Protección pasiva contra incendios



Suministro eléctrico trifásico



Placas solares instaladas



Nave en esquina



Excelente acceso y maniobrabilidad para vehículos industriales

PRECIO DE VENTA

595.000 €



La nave se encuentra actualmente en fase final de vaciado. El reportaje fotográfico profesional del interior se incorporará en los próximos días.

¿POR QUÉ ESTA NAVE ES DIFERENTE?



UBICACIÓN

- Polígono industrial consolidado
- A 5 minutos del centro de Leganés
- Conexión inmediata con M-406
- Excelente acceso a M-45 y A-42



OPERATIVIDAD

- Nave en esquina
- Una sola medianera
- Portón de gran altura
- Excelente acceso y maniobrabilidad para vehículos industriales



PREPARADA PARA EMPEZAR

- Reforma integral en 2023
- Instalaciones actualizadas
- Suministro eléctrico trifásico
- Protección pasiva contra incendios



MÚLTIPLES POSIBILIDADES

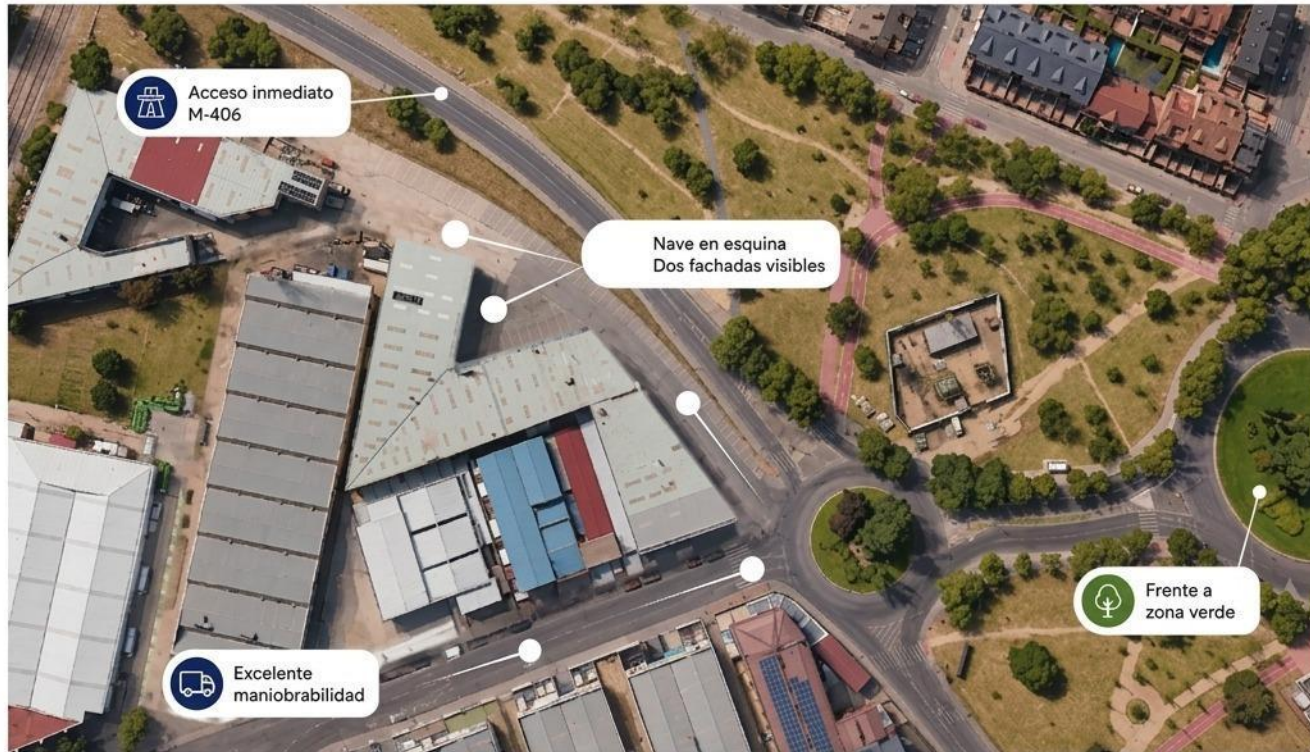
- Industria ligera
- Logística
- Almacén
- Distribución
- Showroom
- Servicios empresariales



Un activo preparado para adaptarse a múltiples modelos de negocio.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Leganés · Camino de Polvoranca



Leganés



Vehículos industriales



M-406 · M-45 · A-42

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Leganés · Camino de Polvoranca



Fachada principal



Acceso inmediato M-406



Fachada lateral



Excelente maniobrabilidad



Leganés



Vehiculos industriales



M-406 · M-45 · A-42