

Description

Au cœur du centre-ville de Bordeaux, à proximité de la place des Quinconces et de la place de la Bourse, RCG vous propose une surface de bureaux avec vitrine de 70 m² en rez-de-chaussée.

Bureaux aménagés avec 2 bureaux privatifs / salles de réunions.

Equipements et Prestations

- . Vitrine
- . Open space
- . 1 bureau cloisonné
- . Salle de réunion
- . Câblage RJ45
- . Baie de brassage
- . Chauffage électrique
- . Eclairage panneaux led
- . Rideau métallique

Conditions Financières

Loyer Global :	14 002,80 €/an HT HC
Charges Bureaux :	7,15 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	17,10 €/HT/m ² /an à la charge du preneur
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

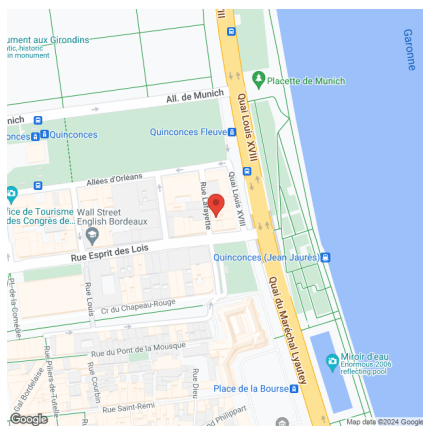
Conditions Juridiques



Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Nous consulter

Situation et desserte



-  Quinconces (BUS-2, BUS-3, BUS-26, BUS-TBNIGHT)
-  Place du Palais (TRAMWAY-A), Quinconces (TRAMWAY-B, TRAMWAY-C, TRAMWAY-D)

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	70 m ²	Bureaux	200,04 €

TOTAL Général 70 m²