

# Pº Castellana, 16

## Paseo de la Castellana



Raúl Vicente  
+34 600 919 023

Raul.Vicente@es.knightfrank.com



### Oficinas en alquiler

### Descripción

Edificio muy representativo ubicado en pleno Paseo de la Castellana, una de las zonas más prestigiosas de la capital madrileña. Se trata de un edificio de oficinas rehabilitado, con fachada clásica, y oficinas muy luminosas con múltiples balcones al Paseo de la Castellana.

### Superficies disponibles

| Planta            | Renta     | Superficie            |
|-------------------|-----------|-----------------------|
| Baja - A          | Reservado | 377,80 m <sup>2</sup> |
| - B               | 31,00     | 291,20 m <sup>2</sup> |
| Semisótano        | Reservado | 323,73 m <sup>2</sup> |
| Total disponible  |           | 291,20 m <sup>2</sup> |
| Divisibilidad     |           | 291,20 m <sup>2</sup> |
| Plazas de Parking |           | 29                    |
| Disponibilidad    |           | Inmediata             |

### Características



Las plantas semisótano y baja se comercializan juntas, pero las plantas 4ª, 5ª (con terraza) se puede segregar en dos



La planta 5ª cuenta con una terraza de 111,48 m<sup>2</sup>



Abundante transporte público



Edificio representativo y clásico



Falso techo con luminarias empotradas



Suelo técnico



Plantas representativas por la altura de la oficina

### Condiciones Económicas

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Renta Oficinas          | 27,00 a 31,00 €/m <sup>2</sup> /mes |
| Renta Plazas de Parking | 200 €/plaza/mes                     |
| Gastos de Comunidad     | Por determinar                      |



5, 14, 27, 45, 150



Colón (4)



Recoletos (C1, C2, C7)

Consumo



Emisiones



Web



Mapa



Video



Menú

# Pº Castellana, 16

Paseo de la Castellana



Raúl Vicente  
+34 600 919 023  
Raul.Vicente@es.knightfrank.com

## Imágenes

