

Calle José Echegaray, 6A

Las Rozas



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Magnífico edificio exclusivo de oficinas ubicado en un parque empresarial cerrado de oficinas en Las Rozas. Dispone de una superficie total de 11.802 m², distribuidos en planta baja más cuatro plantas. Su ubicación, junto a la Carretera de Coruña y la M-50, ofrece excelentes accesos en coche.

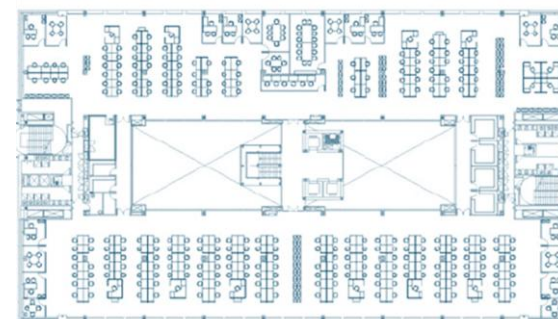


Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie
Cuarta	1 & 2 <i>Implantada</i>	1.839,37 m ²
Segunda	1 & 2	1.678,79 m ²
	3 & 4	1.678,79 m ²
Primera	1 & 2	3.341,29 m ²
Baja	2 <i>Implantada</i>	500,67 m ²
Total disponible		9.038,91 m ²
Divisibilidad		500,67 m ²
Plazas de Parking		149
Disponibilidad		Inmediata

Características

-  Salas de formación, servicio médico & fisioterapia, sala de UPS, áreas técnicas y dos cafeterías.
-  Ventanas practicables oscilo batientes
-  Plantas diáfanas y modulares
-  Edificio exento con mucha luz natural
-  Fachada muro cortina y piedra ventilada.
-  Excelentes accesos en coche y transporte público



Condiciones Económicas

Renta Oficinas	12,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	100 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	5,43 €/m ² /mes



Calle José Echegaray, 6A

Las Rozas



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com

Imágenes

