

# Nave Logística en Alquiler en Sant Fruitós de Bages

P | El Cementiri,

Zona Industrial: Bages  
Polígono: P.I El Cementiri



## Descripción del Inmueble / Zona

Nave Logística con excelente imagen ubicada sobre una parcela de 65.815m<sup>2</sup>. Por su ubicación tiene excelente conectividad hacia Barcelona, Zaragoza, Madrid y el sur de Europa. 10Km de Manresa. A 55Km al noroeste de Barcelona.

## Especificaciones Técnicas

- Estructura de hormigón.
- Cubierta tipo deck.
- Nave preparada para riesgo alto 8.
- Resistencia de solera 7Tn.
- Luminaria LED con instalación de carril móvil.
- Aislamiento térmico tipo sándwich in situ.
- 336 plazas de aparcamiento. Amplias campas de maniobra.
- Certificación BREEAM Excellent

## Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	Si	32.113,74 m2	11,00	Almacén
Planta Baja	Si	625,05 m2	3,00	Oficinas
Planta Primera	Si	625,05 m2	3,00	Oficinas
Auxiliares	Si	123,78 m2	3,00	Industrial



Entrada Trailers: 1 Muelle de Carga: 32

## Comunicaciones



Acceso directo a la carretera C-25 que conecta con la E-9/C-16 que une Barcelona y Francia, y la A-2 que conecta Zaragoza y Madrid. Excelente visibilidad de la nave desde la carretera.

## Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Inmediata

## Condiciones Económicas

Renta:

Venta:

Gastos de Comunidad:

5,75 €/m<sup>2</sup>/mes  
No está en venta  
Sin Determinar