I'w Osod
To Let

Swyddfeydd Newydd
New Offices

Suite B (Lower Ground Floor)
Anglesey Business Centre, LLANGEFNI LL77 7XA

Rent: ***Negotiable***

Features

- Brand new modern office accommodation
- Floor area extends to approximately 292 m^2 (3,143 square feet)
- Situated at the established Bryn Cefni Business Park
- Included within the Welsh Government's Anglesey Enterprise Zone
- Close to Junction 6 of the A55 expressway

I'w Osod
To Let

CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL

Swyddfeydd Newydd
New Offices

Description

Brand new office accommodation situated on the Bryn Cefni Business Park, Llangefni, close to Junction 6 of the A55 expressway. The unit provides carpeted office space which with a suspended ceiling offering a net internal floor area of approximately 292 m^2 (3,143 square feet). The suite has it's own separate access, outside garden space, shared parking facilities together with kitchen facilities, W'C's and shower room. The wider Centre has a range of meeting rooms for hire that can accommodate between 2 and 65 people. An internal repairing and insuring lease will be available. The property is VAT elected.

Bryn Cefni Business Park is one of the Welsh Government's Anglesey Enterprise Zones and is home to Peugeot, Jewsons, Lidl, Howdens, and Llechwedd Meats amongst others. The Anglesey Business Centre is currently undergoing refurbishment as part of a wider £2.3m development scheme of County Council owned properties in the Bryn Cefni zone.

Lease Terms

A 3 year lease agreement with rent paid monthly in advance. The successful applicant will be responsible for the preparation of the lease, which will be in the region of £621.55. The Council has a policy of securing commercial rental deposits equal to 6 months' rent. This is a completely separate payment to the first instalment of rent.

Application

The property is available to let, subject to a successful application, which will involve the provision of references and a business plan.

Viewing and Expressions of Interest

Viewing of the property is to be made by appointment only. Parties wishing to express interest should do so by contacting the Council's Property Section on 01248 752241 / 752245 or by emailing PropertyEnquiries@ynysmon.gov.uk.

Misrepresentation Act

These details are a general guide only, and should not be relied upon as a basis to enter into a legal contract or to commit expenditure. of the apparatus, equipment, fixture, fittings or services have been tested or verified that they are in working order, fit for their purpose, or within ownership of the council. All measurements supplied are for general guidance only, therefore interested parties are advised to re-check the measurements themselves before committing themselves to any expense. Interested parties should assume all information to be incorrect and consult their own surveyor, solicitor or other professionals before committing themselves to any expenditure or legal commitments. Unless otherwise stated all prices and rents are quoted exclusive of VAT. Subject to contract.

I'w Osod
To Let

CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL

Swyddfeydd Newydd
New Offices

Swît B, (Llawr Gwaelod Isaf)
Canolfan Fusnes Môn, LLANGEFNI LL77 7XA

Rhent:
Yn agored i drafodaeth

Nodweddion

- Swyddfa newydd sbon yng Nghanolfan Fusnes Môn
- Arwynebedd llawr oddeutu 292 m^2 (3,143 troedfedd sgwâr)
- Wedi'i lleoli yng nghanol parc busnes sefydledig Bryn Cefni
- O fewn un o Ardaloedd Menter Llywodraeth Cymru
- Yn agos i Gyffordd 6 gwibffordd yr A55

ymholiadaueiddo@ynysmon.gov.uk
propertyenquiries@anglesey.gov.uk
01248 752241

I’w Osod
To Let

Swyddfeydd Newydd
New Offices

Disgrifiad

Uned swyddfa wedi'i lleoli ar Barc Busnes Bryn Cefni, Llangefni, yn agos i Gyffordd 6 gwibffordd yr A55. Mae'r uned yn darparu lle ar gyfer swyddfa wedi’i charpedu gyda nenfwd crog ac mae’r arwynebedd llawr net oddeutu 292 m^2 (3,143 t/sg). Ceir mynediad i'r uned trwy brif dderbynfa’r Ganolfan ac mae cyfleusterau parcio a gegin a rennir hefyd ar gael yn ychwanegol i ystafell cawod. Mae’r Ganolfan ehangach gyda ddewis o ystafelloedd cyfarfod i’w hurio ar gyfer rhwng 2 a 65 o bobl. Rydym yn cynnig prydles atgyweirio ac yswirio fewnol. Telir TAW ar yr eiddo.

Mae Parc Busnes Bryn Cefni yn un o Ardaloedd Menter Llywodraeth Cymru ac mae'n gartref i Peugeot, Jewsons, Lidl, Howdens, a Llechwedd Meats ymhlith eraill. Mae Canolfan Fusnes Môn yn cael ei hadnewyddu ar hyn o bryd fel rhan o gynllun datblygu £2.3m ehangach o eiddo yn ardal Bryn Cefni sydd ym mherchenogaeth y Cyngor Sir.

Telerau’r Brydles

Cytundeb prydles 3 blynedd gyda rhent yn daladwy bob mis ymlaen llaw. Bydd yr ymgeisydd llwyddiannus yn gyfrifol am baratoi’r brydles, a fydd yn costio oddeutu £621.55. Mae’r Cyngor gyda pholisi o sicrhau blaendaliadau ar gyfer rhent masnachol sy’n cyfateb i 6 mis o rent. Bydd hwn yn daliad hollol ar wahân i’r rhandaliad rhent cyntaf.

Cyflwyno Cais

Mae'r eiddo ar gael i'w osod, yn amodol ar gais llwyddiannus, a bydd angen darparu geirdaon a chynllun busnes.

Gweld yr Eiddo a Datganiadau o Ddiddordeb

Ymweliadau drwy apwyntiad yn unig. Dylai partïon sydd am fynegi diddordeb yn yr eiddo hwn wneud hynny drwy gysylltu ag Adain Eiddo’r Cyngor dros y ffôn ar 01248 752241 / 752245 neu drwy anfon ebost i YmholiadauEiddo@ynysmon.gov.uk.

Deddf Cam-gynrychioli

Canllawiau cyffredinol yn unig yw'r manylion hyn ac ni ddylid dibynnu arnynt fel sail i sefydlu contract cyfreithiol neu i ymrwymo gwariant. Nid oes profion wedi cael eu cynnal ar unrhyw gyfarpar, offer, ffitiadau neu wasanaethau ac nid ydynt wedi cael eu dilysu fel rhai sy'n gweithio, yn addas i'w pwrpas neu ym mherchenogaeth y Cyngor. Caiff yr holl fesuriadau eu darparu fel canllawiau cyffredinol yn unig, o'r herwydd, cynghorir partïon sydd â diddordeb i wirio'r mesuriadau eto drostynt eu hunain cyn ymrwymo i unrhyw wariant. Dylai partïon sydd â diddordeb dybio bod yr holl wybodaeth yn anghywir ac ymgynghori gyda'u syrfëwr, cyfreithiwr neu swyddogion proffesiynol eu hunain cyn ymrwymo eu hunain i unrhyw wariant neu ymrwymiadau cyfreithiol. Oni ddywedir yn wahanol, nid yw'r prisiau a'r rhenti a ddyfynnir yn cynnwys TAW. Yn amodol ar gontract.

ymholiadaueiddo@ynysmon.gov.uk
propertyenquiries@anglesey.gov.uk

01248 752241