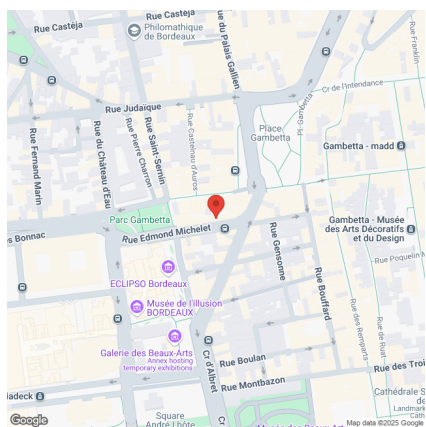






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Gambetta Mériadeck (Ligne 1, Ligne 2, Ligne 3, Ligne 16), Gambetta (Ligne 4, Ligne 15), Galerie des Beaux Arts (Ligne 12)

 Mériadeck (Ligne A), Gambetta - Madd (Ligne B)

Description

En plein centre-ville de Bordeaux, entre la place Gambetta et Mériadeck, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, RCG vous propose à la location un plateau de bureaux clé en mains de 550 m² en excellent état. Bureaux calmes et lumineux, 11 places de parking en sous-sol.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . 2 accès indépendants desservis par ascenseur
- . Normes PMR
- . Fibre optique
- . Baie de brassage
- . Câblage RJ45
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Belle hauteur sous plafond
- . Open space et bureaux cloisonnés
- . Salle de réunion
- . Cuisine aménagée
- . Mobilier à discuter (bureaux + chaises)
- . Sanitaires privatifs
- . 11 emplacements de parking en sous-sol

Conditions Financières

Loyer Bureaux : **235,01 €/HT/HC/m²/an**

Charges Bureaux : 20 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer parkings : 1.250 €/U/an HT HC

Taxe foncière : 15,38 €/m²/an HT
TEOM comprise

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paieement de loyer : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
2ème étage	551 m ²	Bureaux	235,01 €

TOTAL Général 551 m²