

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



450 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose au cœur de la zone d'activité d'Eguilles, un local commercial d'activité en RDC avec accès plain pied totalement rénové. Ce local bénéficie de bureaux neufs en étage.

DISPONIBILITÉ

Après accord

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Show Room
Carrelage
Climatisation
Bureaux Rénovés
Sanitaire rénovés
Accès plain pied
Site Sécurisé
Droit au bail : 150 000€

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES





Loyer Global : 72 000 €/an HT HC
Taxe foncière : 4 331 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+1	Bureaux	150 m ²
RdC	Activités	300 m ²

TOTAL Général 450 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes en voiture,
 Gare TGV Aix-en-Provence à 15 minutes en voiture,
 D10, A8, D9 à proximité immédiate
 Lignes 08, 220

