

# Nave Industrial en Alquiler en Santa Perpètua de Mogoda

P I Santiga,

Zona Industrial: Vallés Occidental  
Polígono: P.I. Santiga



## Descripción del Inmueble / Zona

Nave industrial aislada situada en una parcela de 8.000m<sup>2</sup> aprox. Cuenta con buena imagen y excelente ubicación. Zona industrial totalmente consolidada y a pocos metros del acceso a las autopistas AP-7 y C-58. El polígono Santiga está ubicado a tan solo 20 minutos de Barcelona y Terrassa, y a 5 minutos de Sabadell. Emplazamiento de relevantes empresas del sector industrial y otras compañías de primer orden.

## Especificaciones Técnicas

- Estructura metálica.
- Montacargas de 1T.
- Cubierta metálica con panel aislante.
- 4 puertas de acceso, 3 de las cuales TIR.
- Altura máxima en planta baja de 10 metros.
- Vallado perimetral sobre muro.
- Puerta automática de acceso frontal.
- Plazas de parking privadas.
- BIE's y extintores.
- Interior de almacén pintado en blanco.
- Iluminación LED.
- Oficinas equipada.
- Instalación neumática en planta baja.

Entrada Trailers: 3

## Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Q4 2026

## Superficies del Inmueble

| Planta      | Disp | Superficie  | Altura | Uso      |
|-------------|------|-------------|--------|----------|
| Planta Baja | Si   | 5.200,00 m2 | 8,50   | Almacén  |
| Altillo 1   | Si   | 1.421,00 m2 | 4,00   | Almacén  |
| Altillo 2   | Si   | 910,00 m2   | 4,00   | Almacén  |
| Altillo 2   | Si   | 450,00 m2   | 4,00   | Oficinas |

## Comunicaciones



Próximo a vías de comunicación principales como la AP-7 y la C-17.

Excelentes comunicaciones con la AP-7 (salida 19), C-58, C-59 y N-150. También se puede acceder en transporte público, con cercanías RENFE (línea C4) y autobús L3.

## Condiciones Económicas

Renta: 45.000,00 €/mes  
Venta: No está en venta  
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

\* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador