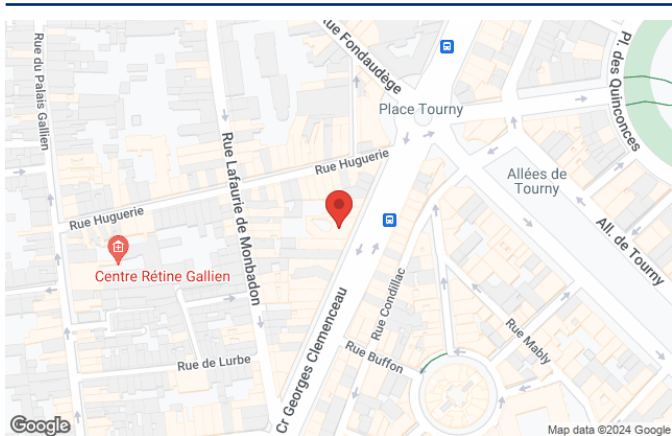






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Tourny (BUS-2, BUS-3, BUS-4, BUS-12, BUS-15, BUS-26)
-  Gambetta - madd (TRAMWAY-B), Quinconces (TRAMWAY-C), Fondaudège - Muséum (TRAMWAY-D)

Description

Au sein du triangle d'or de Bordeaux, RCG vous propose à la location une surface de bureaux climatisée de 176 m² environ dans un bel immeuble ancien aux parties communes soignées.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Parties communes soignées avec bel escalier en pierre
- . Double entrée
- . Interphone
- . Alarme
- . Cuisine
- . Sol parquet
- . Chauffage électrique
- . Baie de brassage
- . Câblage RJ45
- . Fibre optique

Conditions Financières

Loyer Bureaux :	220 €/HT/HC/m²/an
Taxe foncière :	8,50 €/m ² /an HT teom incluse
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
3ème étage	176 m ²	Bureaux	220 €

TOTAL Général 176 m²