

À LOUER

2550

Boulevard Daniel-Johnson

LAVAL, QUÉBEC



savills.ca

savills

2550 Boulevard Daniel-Johnson

Laval, Québec





Bureaux à louer dans l'un des secteurs les plus prisés de Laval

APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

1 397 - 7 145 pi²

d'espace contigu disponible

Bureau

usage

1988

Année de construction

~350

stationnements extérieurs

8

étages

102 011

pi² de SBL

- Hall et espaces communs modernisés
- Idéalement situé près des restaurants, commerces et services
- Accès facile aux autoroutes 15 et 440
- Opportunités d'enseignes extérieur sur le pylône et le bâtiment





VOISINAGE

Situé le long d'un secteur commercial important à Laval, le 2550 Boulevard Daniel-Johnson bénéficie d'un environnement d'affaires établi et fonctionnel, adapté à une grande variété d'occupants de bureaux.

Le quartier bénéficie d'une concentration de bureaux corporatifs, de services professionnels et de commerces de détail, générant une activité soutenue en journée ainsi qu'une synergie propice aux échanges d'affaires. À proximité, le Centropolis et centre commercial régional CF Carrefour Laval offrent une vaste sélection de restaurants, cafés et services, facilitant le quotidien des employés ainsi que l'accueil de clients.

Situé près des autoroutes 15 et 440, l'emplacement offre un excellent accès au Grand Montréal, avec des trajets faciles pour les employés et un accès pratique pour les clients et partenaires.

Le quartier se caractérise par une offre des plus complètes de commerces, de services et d'activités, offrant un cadre idéal pour les entreprises souhaitant s'établir à une adresse stratégique avec toutes les commodités à portée de main.

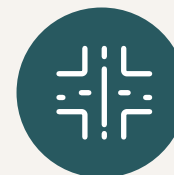
À quelques pas du CF Carrefour
Laval et du Centropolis



Transport en
commun



Commerces
et services
à proximité



Accès facile
aux autoroutes



Parcs et espaces
récréatifs





Dans un rayon de 5 minutes du 2550, Boulevard Daniel-Johnson, les locataires bénéficient d'une vaste gamme de commodités réparties entre le CF Carrefour Laval, le Centropolis et le Centre Laval, dont 95 restaurants et cafés, près de 90 boutiques de mode, 12 succursales bancaires, ainsi qu'une offre complète de services de conditionnement physique, médicaux et professionnels.

2550 Boulevard Daniel-Johnson
Laval, Québec

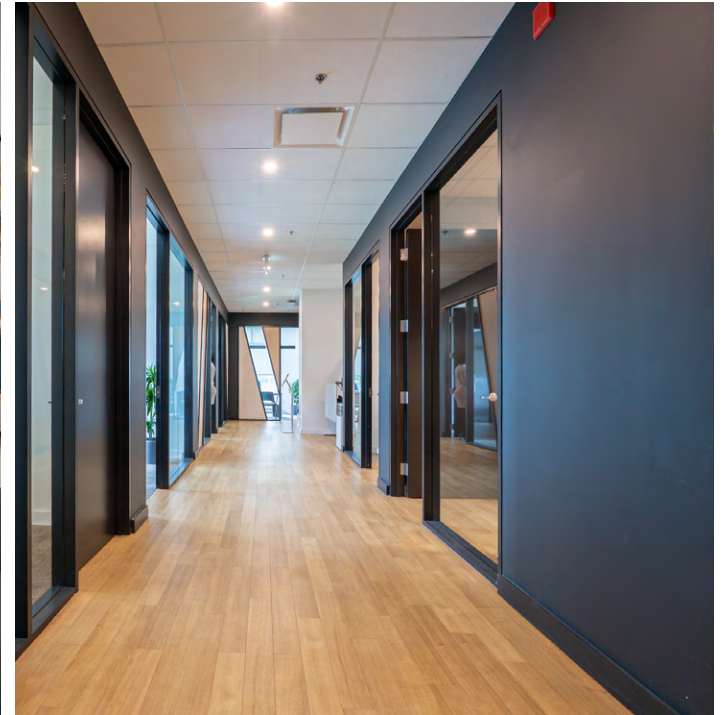
Legend:

- Garderie
- Divertissement
- Hôtel
- Commerce

Key Locations:

- Costco Entrepôt**
2999, av. Jean-Noël-Lavoie, Laval, QC
- Hôtel Sheraton**
2440, av. des Laurentides, Laval, QC
- Holiday Inn Laval-Montréal**
2900, boul. Le Carrefour, Laval, QC
- CPE du Pic**
2435, boul. Le Corbusier, Laval, QC
- Garderie L'Écureuil Rose**
3171, boul. Saint-Elzéar O., Laval, QC
- Montmorency Metro Station**
- Place Bell (Aréna)**
1950, rue Claude-Gagné, Laval, QC
- Grand Hôtel TIMES**
1700, rue Jeanne-Mance, Laval, QC
- CF Carrefour Laval**
- Centropolis**
- Centre Laval**





PLAN DES ESPACES DISPONIBLES

2550 Boulevard Daniel-Johnson

 Cliquez sur l'étage pour voir les détails des espaces

 Disponible

8	
7	
6	
5	
4	3 570 pi² 1 397 pi²
3	7,145 SF 2,038 SF
2	
RDC	

DISPONIBILITÉ

Immédiate

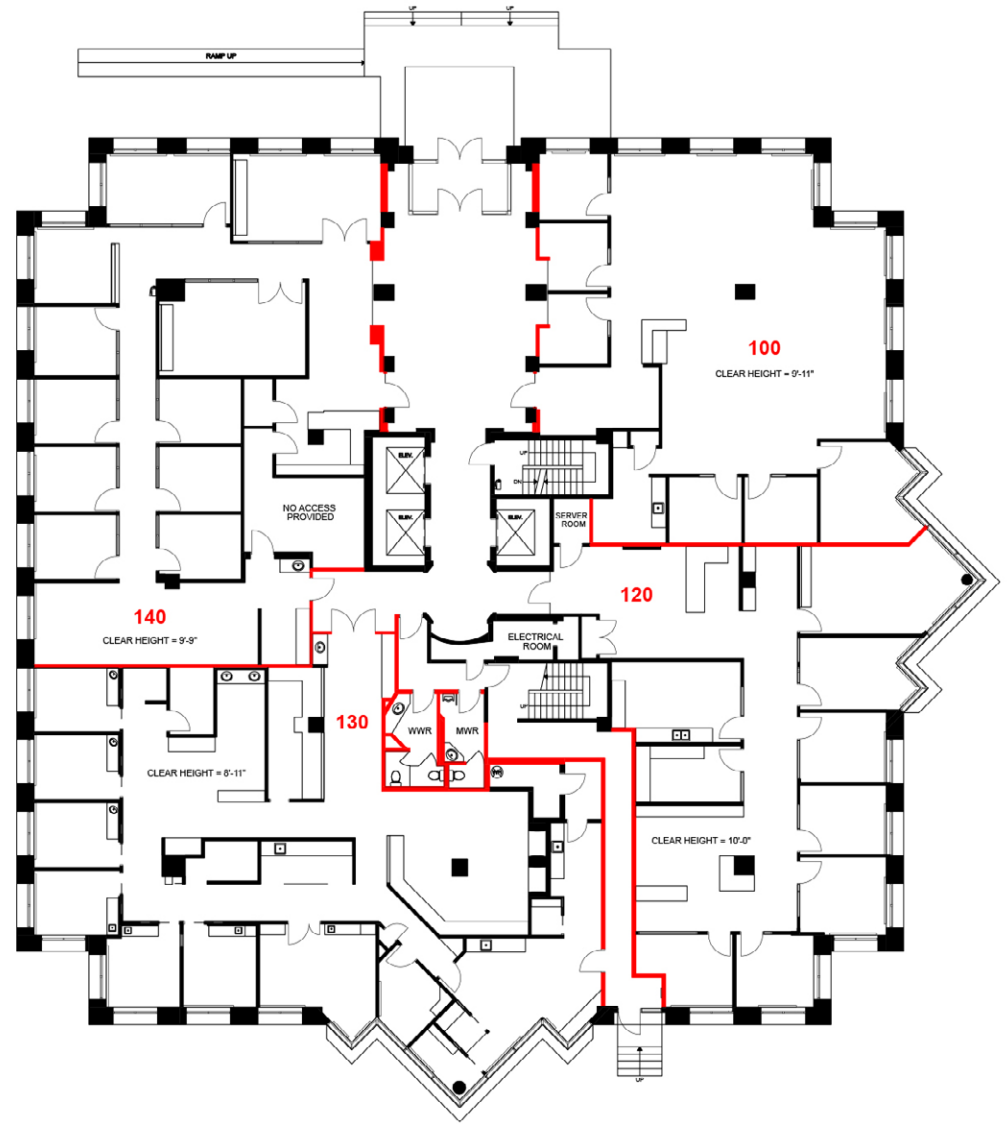
LOYER DEMANDÉ

Communiquer avec le courtier

LOYER ADDITIONNEL TOTAL

17,59 \$AU/pi²

 **Utilisateurs mobiles :**
Veuillez communiquer avec
l'équipe pour accéder aux plans









2550 Boulevard Daniel-Johnson

Laval, Québec

Cliquez ici pour une
vidéo de la propriété



Pour plus d'informations, veuillez contacter

David Salomon Lima

Vice-président principal

Courtier immobilier

+1 514 591 9169

dlima@savills.ca

Benjamin Roy

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 820 2154

broy@savills.ca

savills.ca

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans cette communication proviennent de diverses sources jugées fiables, mais n'ont pas été vérifiés. AUCUNE GARANTIE NI DÉCLARATION, EXPRESSE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ NI À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES RENSEIGNEMENTS CONTENUS AUX PRÉSENTES, LESQUELS SONT FOURNIS SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENTS DE PRIX, DE LOYER OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET DE TOUTE CONDITION PARTICULIÈRE IMPOSÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

Agence immobilière

