

CAMPUS AV. EUROPA 1B

Avenida de Europa, 1B
28108 Alcobendas
MADRID



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
12.553,21 m²



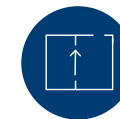
TOTAL Plazas
de parking
345



Número
de plantas
PB + 3



Planta
tipo
2.770 m²



Altura
libre
2,60 m



Suelo
técnico
34 cm



Falso techo
(metálico)
49 cm



Luminarias
LED



Climatización
**Sistema
híbrido (C)**



Plaza con
recarga eléctrica
10



Calificación
energética
A

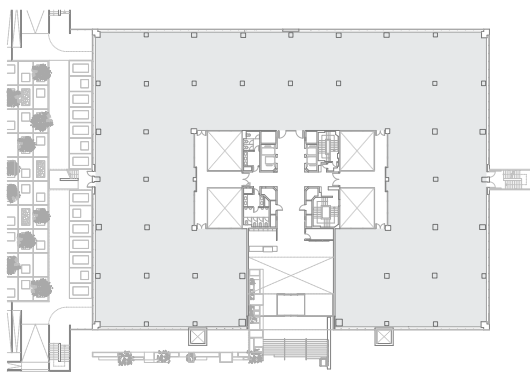
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Buenas comunicaciones por transporte público.
- > Centro Comercial próximo.
- > Zonas verdes comunes.
- > Huerto urbano.
- > Energía fotovoltaica.

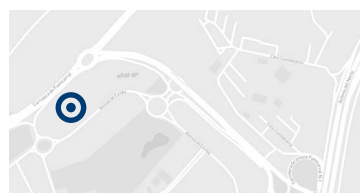
SERVICIOS AVENIDA EUROPA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante.
- > Cafetería/comedor.
- > Gimnasio.

PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Ronda de la Comunicación
(L10). 10 min. caminando



154, 157, 157C
3 min. caminando



Adolfo Suárez
11 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P1B	934,27	13,50	4,30
P1A (01/04/2027)	1.096,75	13,50	4,30
TOTAL m²	2.031,02		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
67	90

* €/plaza

**ACCEDE A
NUESTRA WEB**
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²