

COMMERCIALE À LOUER

BLAINVILLE (AUTRES)



ULS : 13714484

**28 CH. DE LA CÔTE-ST-LOUIS O., APP.106,
BLAINVILLE (AUTRES), J7C 1B8**

Espaces de Bureaux à louer: Immeuble commercial à bureaux situé au 28 chemin de la Côte Saint Louis Ouest à Blainville secteur urbanisé recherché par les entreprises de services. Plusieurs locaux professionnels disponibles pour vos activités d'affaires. Tarification de base à 10\$ le pied carré. Loyer additionnel 12 \$ incluant les taxes

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #13714484



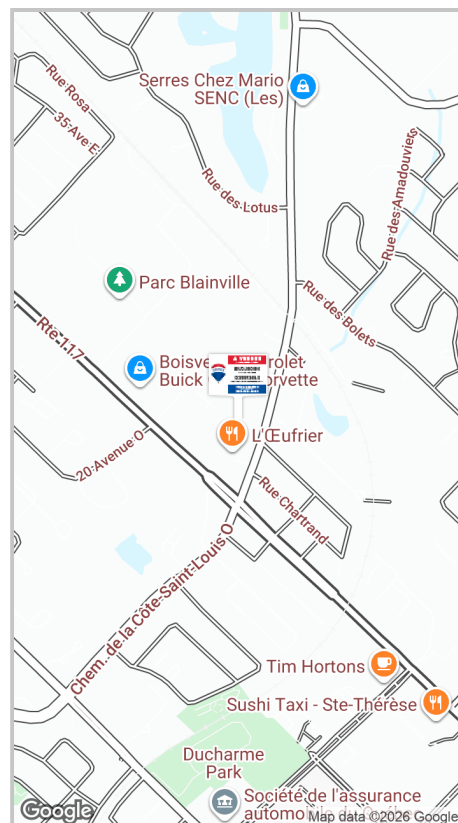
SUPERFICIE DU TERRAIN: **148 757 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1977**



SIMON LEMAY INC.
Courtier immobilier agréé

RE/MAX CRYSTAL

📞 Bur.: 450-430-4207

📱 Cell.: 514-207-7111

**12 \$ pied carré
par année
TIPS/TVQ**



ADDENDA

Détails des superficies disponibles dans l'immeuble.

Local 104 d'une superficie de 955 pieds carrés.
Local 106 d'une superficie de 788 pieds carrés.
Local 201 d'une superficie de 520 pieds carrés.
Local 206 d'une superficie de 489 pieds carrés.
Local 211 d'une superficie de 1060 pieds carrés.

Caractéristiques et commodités de l'immeuble.

Immeuble commercial établi depuis 1977 dans la ville de Blainville.

Zonage commercial autorisant une vaste gamme d'activités de services et de bureaux profe[...]
(**Addenda complet en annexe.**)

CARACTÉRISTIQUES

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement/Services

Ascenseur(s) , Climatiseur central

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction

1977

Superficie habitable

31 129,23 Pi²

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain

267'11" X 610'3"

Superficie du terrain

148 757,24 Pi²

Stationnement (total)

Allée : 25

Proximité

Autoroute , Train de banlieue , Transport en commun

Zonage

Commercial

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par **LOCAL LOGIC**



14 ANS ET -	14.5%	35-49 ANS	18.1%
15-19 ANS	6.4%	50-64 ANS	22.2%
20-34 ANS	17.5%	65 ANS ET +	21.3%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **34.3%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



17.7%

SECONDAIRE



26.8%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



16.3%

COLLÉGIALE



20.0%

UNIVERSITAIRE



19.3%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



48.0%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



5.1%

DUPLEX



7.0%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



36.2%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



3.7%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français **45.3%**

Unilingue Anglais **0.9%**

Bilingue (Fr/An) **53.6%**

Autres **0.2%**

REVENU MOYEN



FAMILIAL

117 517 \$



INDIVIDUEL

51 930 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS



PROPRIÉTAIRES

65.0%



LOCATAIRES

35.0%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

taxes foncières, assurances, frais d'opérations, frais de gestion, déneigement, entretien commune, énergie, climatisation, chauffage, éclairage.

Exclusions

entretien intérieur du local, améliorations locatives

DÉTAILS FINANCIERS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



EXTÉRIEUR



EXTÉRIEUR



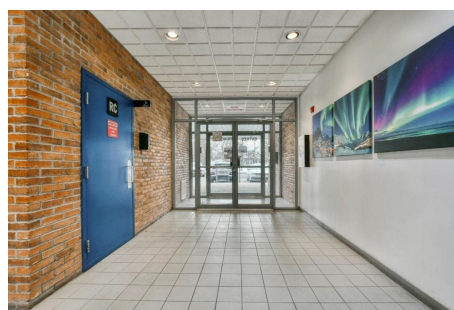
EXTÉRIEUR



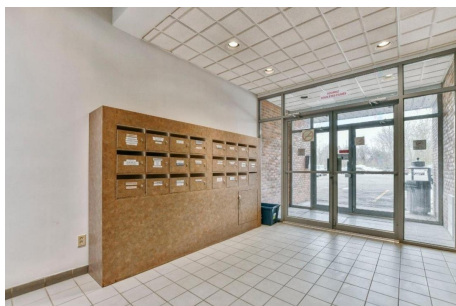
EXTÉRIEUR



HALL D'ENTRÉE



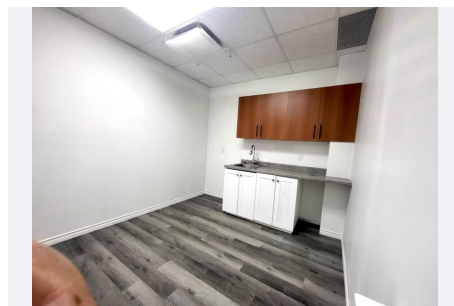
HALL D'ENTRÉE



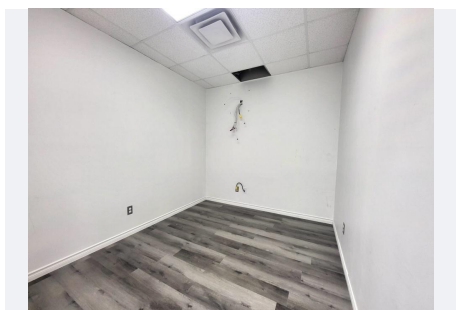
HALL D'ENTRÉE



CORRIDOR



BUREAU



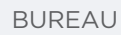
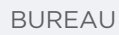
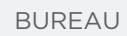
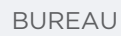
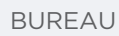
BUREAU



BUREAU



BUREAU





ADDENDA (COMPLET)

Détails des superficies disponibles dans l'immeuble.

Local 104 d'une superficie de 955 pieds carrés.
Local 106 d'une superficie de 788 pieds carrés.
Local 201 d'une superficie de 520 pieds carrés.
Local 206 d'une superficie de 489 pieds carrés.
Local 211 d'une superficie de 1060 pieds carrés.

Caractéristiques et commodités de l'immeuble.

Immeuble commercial établi depuis 1977 dans la ville de Blainville.

Zonage commercial autorisant une vaste gamme d'activités de services et de bureaux professionnels.

Vaste espace de stationnement extérieur disponible pour les employés et la clientèle.

Ascenseur fonctionnel desservant les étages pour un confort optimal.

Accès sécurisé et disponible vingt quatre heures sur vingt quatre.

Environnement dynamique situé dans un secteur urbanisé prisé de Blainville.

Conditions de location et frais inclus.

Loyer de base fixé à dix dollars par pied carré.

Loyer additionnel 12\$ du pied carré: couvrant intégralement:

les taxes foncières de l'année.
Frais d'assurances de l'immeuble pris en charge.
Frais d'opérations et de gestion inclus.
Service de déneigement hivernal inclus.
Entretien régulier des aires communes inclus.
Frais d'énergie, de climatisation, de chauffage et d'éclairage inclus dans les charges.

Un emplacement hautement accessible

Accès aux axes majeurs : L'immeuble se trouve à proximité de l'autoroute 15 (sortie 28) et du boulevard Curé-Labelle, assurant une fluidité de transport optimale pour la clientèle et le personnel.

Visibilité accrue : Le chemin de la Côte-Saint-Louis Ouest est une artère très fréquentée, offrant une excellente vitrine naturelle et un fort achalandage quotidien.

Un pôle économique en croissance

Vitalité d'affaires : Blainville s'affirme comme un moteur économique sur la Rive-Nord avec plus de 800 commerces et industries sur son territoire.

Clientèle locale de choix : Le secteur est ceinturé de quartiers résidentiels prisés, tels que Fontainebleau et Renaissance, garantissant un bassin d'affaires captif et un excellent pouvoir d'achat de proximité.