

JUAN ESPLANDIÚ 11-13

Calle Juan Esplandiú, 11-13
28007 MADRID



ACCEDER
AL TOUR VIRTUAL
DE JUAN ESPLANDIÚ
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com

MERLIN



TOTAL Sup.
alquilable
6.721,10 m²



TOTAL Plazas
de parking
437



Número
de plantas
17



Planta
tipo
1.205 m²



Altura
libre
2,50 m



Suelo
técnico
12 cm



Falso techo
(metálico)
90 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
--



Calificación
energética
B

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Aire acondicionado en falso techo.
- > Luminarias LED incorporadas en falso techo.
- > Detección de incendios bajo suelo técnico y en falso techo.

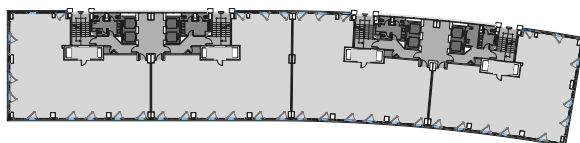
SERVICIOS JUAN ESPLANDIÚ

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Aparcamiento interior en el edificio.
- > Núcleo doble de aseos en planta y vestuarios.
- > Wi-fi gratis en recepción.

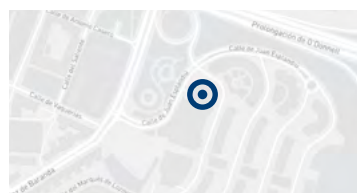
PLANTA TIPO



C/ Juan Esplandiú



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Sainz de Baranda (L9) /
O'Donnell (L6)
7/10min. caminando



15, 28, 30, 56, 71, 143, 156,
215, N8. 3 min. caminando



Adolfo Suárez
10 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P14	602,50	19,50	5,14
TOTAL m²	602,50		

Gastos Comunes Mes*

2,75

IBI e Impuestos Mes*

2,32

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
35	130

* €/plaza

ACCEDER
AL DOSSIER DIGITAL
DE JUAN ESPLANDIÚ
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²