

À LOUER | FOR LEASE

± 6 371 P² | SQ. FT.



at

5575 BOUL MÉTROPOLITAINE
MONTRÉAL, QUÉBEC

5575 BOUL MÉTROPOLITAIN E.
MONTREAL, QC



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 6 371
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	20"
Quais de chargement Truck-Level Doors	1
Porte au sol Drive-In Door	1
Électricité Electricity	2000 A 600 V
Stationnement Parking	Extérieur Exterior



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

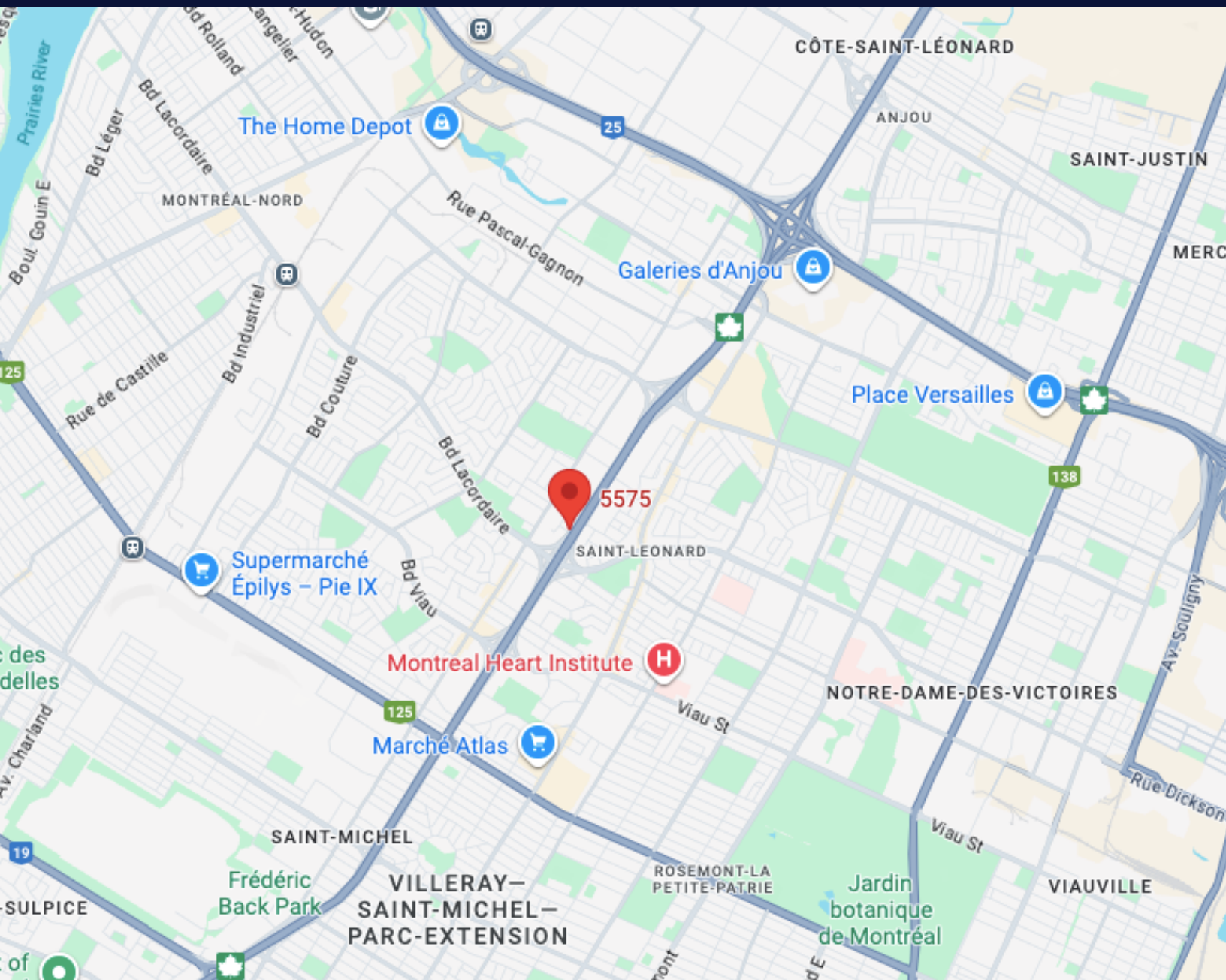
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	16.80 \$
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± \$ 4.20
Disponibilité Availability	mars 2026 March 2026

Des frais supplémentaires de 1,50 \$ par pi2 seront facturés en absence de compteur d'électricité désigné.

An additional charge of \$1.50 per sqft in the event there is no designated Hydro meter.



5575 BOUL MÉTROPOLITAIN E.
MONTRÉAL, QC



 10 mins
ST-LÉONARD - MONTRÉAL-NORD
Gare | Train Station

 5 mins
25, 40
Highways | Autoroute

 3 mins
193, 460
Lignes d'autobus | Bus Lines



Communiquez avec nous:
Contact us:

Samuel Benizri

Courtier immobilier
Commercial & Résidentiel
514 622 9366
samuelbenizri@kw.com

Emilie Calderon

Courtier Immobilier
Commercial et Résidentiel
438-838-7251
emiliecalderon@kw.com