

MONDEV

ESPACES DE BUREAUX

à louer

6750, av. de l'Esplanade



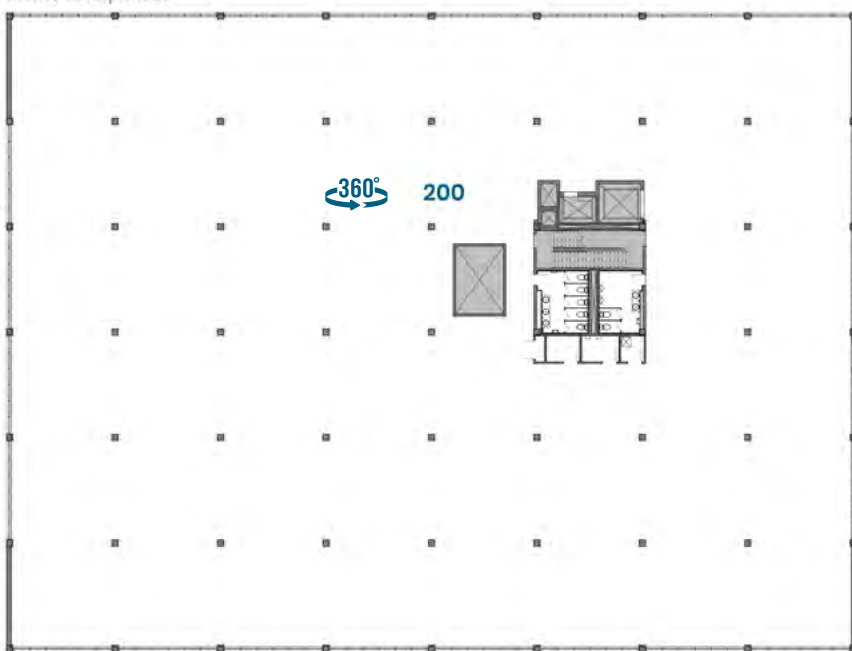
ÉTAGE 1

Espace polyvalent convenant parfaitement aux activités de bureaux ou industrielles, avec accès direct à un quai de chargement dédié.

avenue de l'Esplanade



avenue de l'Esplanade



ÉTAGE 2

Vaste espace à aire ouverte offrant une grande flexibilité d'aménagement et une circulation efficace.

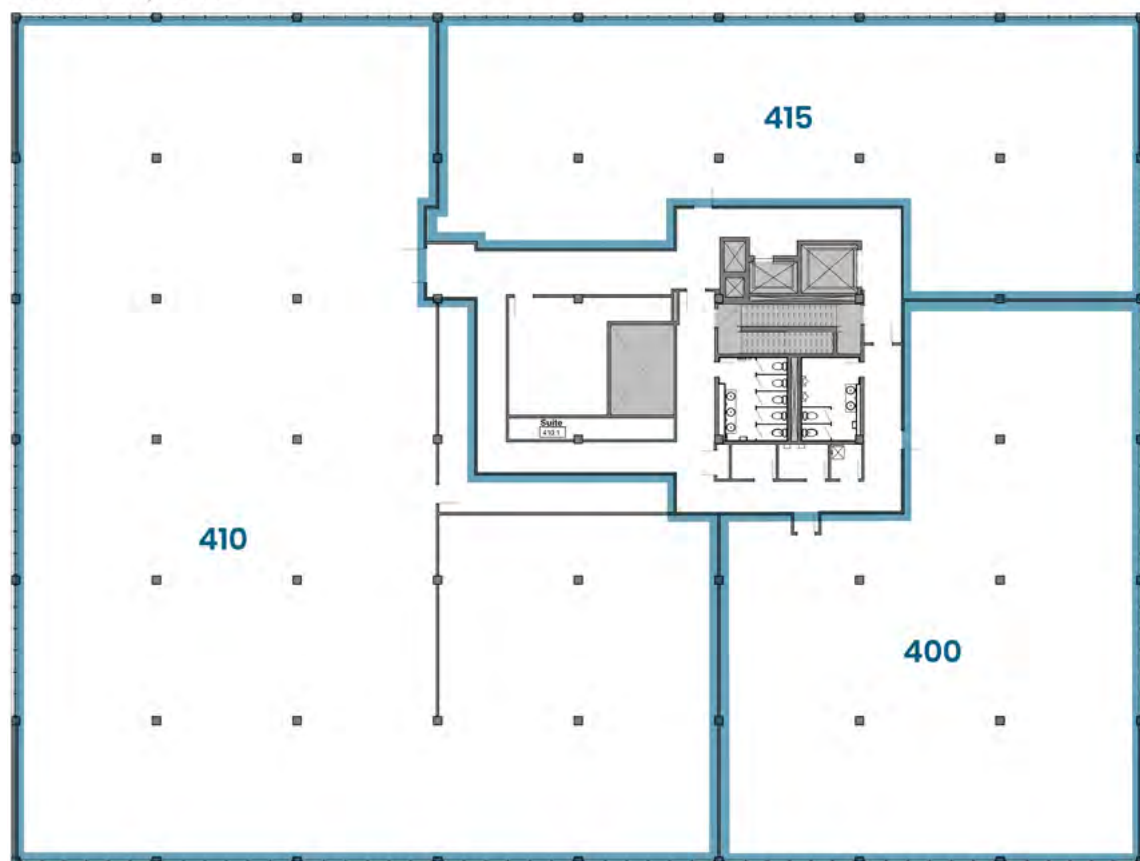
3

ÉTAGE 3

Espaces clés en main comprenant une cuisinette et des bureaux fermés.

Superficies offertes de 1 200 pi² à 11 000 pi².



avenue de l'Esplanade

ÉTAGE 4

Espaces modernes aménagés
avec cuisinette et bureaux vitrés.

Possibilité d'occuper l'étage au complet.

4





CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Jusqu'à 50 000 pi² contigus
- ▶ Suites de type loft-bureau
- ▶ Plafonds de 11 pi
- ▶ Grands espaces flexibles
- ▶ 2 quais de chargement
- ▶ Monte-charge
- ▶ Lumière naturelle
- ▶ Systèmes CVAC rénovés
- ▶ Entrée récemment rénovée
- ▶ À Proximité de la gare Parc et de plusieurs lignes d'autobus

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- ▶ Terrasse sur le toit
- ▶ Café/restaurant avec terrasse sur place
- ▶ Stationnement intérieur et extérieur
- ▶ Local de vélos sécurisé
- ▶ Douches sur place



TERME DE LOCATION

Flexible

LOYER NETÀ partir de 18,00 \$/pi²**LOYER ADDITIONNEL** EST.10,00 \$/pi²**ÉLECTRICITÉ**

Exclue

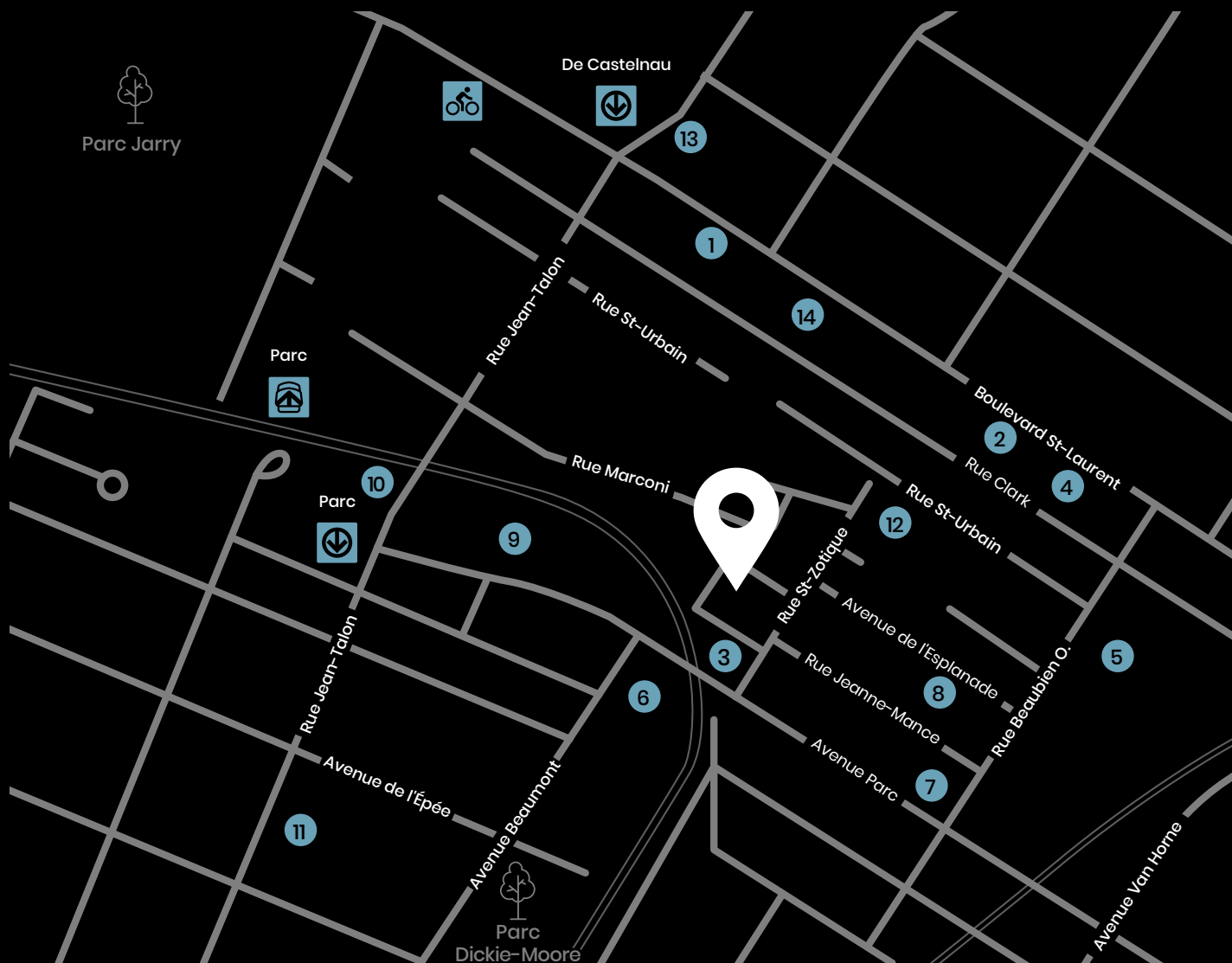
STATIONNEMENT

Int. : 200,00 \$ + tx/mo

Ext. : 175,00 \$ + tx/mo

Ratio : 1/1200

POSSIBILITÉ D'ENSEIGNEDisponible sur l'immeuble
à partir de 25 000 pi²



Restauration

- 1 Gaia Restaurant
- 2 Café Les Faiseurs
- 3 Bar Cicchetti
- 4 Vices & Versa Bistro
- 5 Le Diplomate
- 6 Denise
- 7 Taverne Atlantic

Services

- 8 CrossFit Guerriers
- 9 Anytime Fitness
- 10 Maxi
- 11 Marché 786
- 12 Academy Preschool Petite Patrie
- 13 Banque Scotia
- 14 Banque TD

Transports

-  **Métro Parc**
À 10 minutes de marche
-  **Bus**
55, 80, 365, 480
-  **Gare Parc**
11 minutes
-  **Bixi**
9 minutes



**Accessibilité
piétonnière : 98**

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

