

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Edificio exclusivo de oficinas de planta baja + 6 plantas sobre rasante que está siendo totalmente reformando, tanto en su interior como la fachada. Conserjería seguridad. Excelente ubicación en el centro de la ciudad, dotado de buenas comunicaciones.

- Certificado Breeam Good
- Luz natural
- Techos altos
- Suelo técnico
- Capacidad de 1 persona / 8 m²
- Plantas amplias y diáfanas
- Terraza privativa en planta 1ª

OFICINAS DISPONIBLES

PLANTA	SUPERFICIE		PLUG&PLAY	DISPONIBILIDAD
Pl. 2ª	1.879,39 m²	672,37 m²	✓	01/07/2027
		1.207,02 m²	✓	01/07/2027
Pl. 1ª	1.875,71 m²	663,83 m²	✓	01/07/2027
		1.211,87 + Terraza 150 m²	✓	01/07/2027
PLANTA (Local 2)				01/07/2027
Pl. Baja	575,20 m²		✓	01/07/2027
Alttillo (Mezzanine)	474,87 m²		✓	01/07/2027
PLANTA (Local 1)				01/07/2027
Planta Baja	354,08 m²			Inmediata
Alttillo (Mezzanine)	448,76 m²			Inmediata
Total	5.608,01 m²			

TRANSPORTE

 **Aeropuerto:** 24 minutos

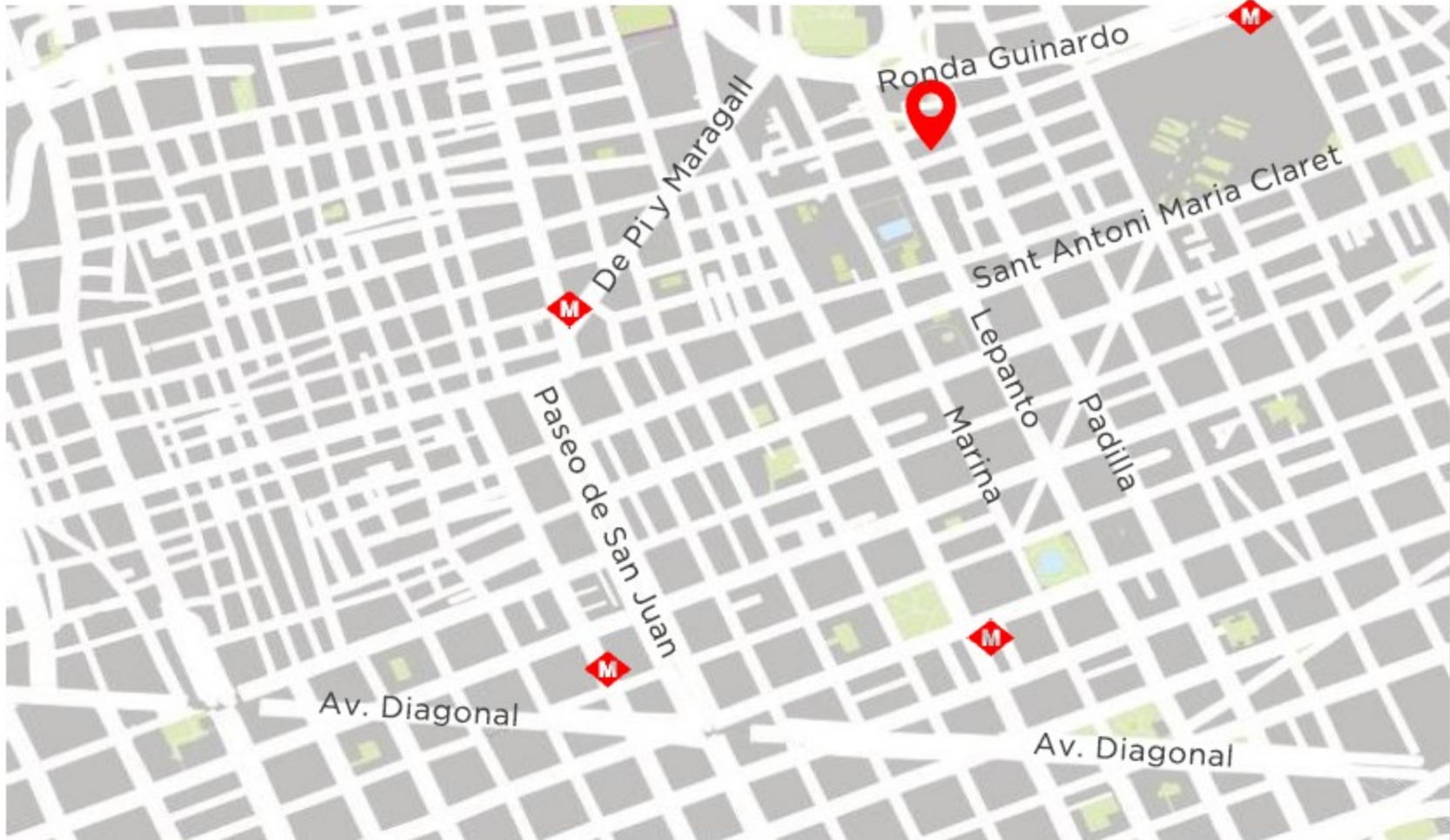
 **Bus:** 10, 20, 45, 47, 92, H8, V21

 **Coche:** Buenas comunicaciones al centro de la ciudad

 **Metro:** L4, L5



PLANO PLANTA TIPO



RENTAS Y GASTOS

- Renta oficinas: 14€ / m² / mes
- Gastos de comunidad: PD

FECHA ENTREGA: Julio 27