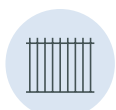


# 40, chemin Du Tremblay

Boucherville (Québec)

± 144 303 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Cour clôturée  
Fenced yard



Stationnement pour remorques  
Trailer parking



Haute capacité électrique  
High power capacity  
1 600 A



Possibilité d'ajouter des  
quais de chargement  
Possibility to add dock doors



Deux points d'accès  
Two access points  
Du Tremblay / De Montgolfier

40, chemin Du Tremblay  
Boucherville (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Superficie du bâtiment (pi²)   Building Size (sq. ft.) | ± 144 303                      |
| Entrepôt   Warehouse                                   | ± 130 179                      |
| Bureaux   Office<br>Ground floor<br>Mezzanine          | ± 14 124<br>± 7 013<br>± 7 111 |
| Superficie du terrain (pi²)   Land Area (sq. ft.)      | ± 302 943                      |
| Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)                | 25'                            |
| Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)   | 28' x 30'<br>33' x 41'         |
| Quais de chargement   Truck-Level Doors                | 12                             |
| Porte au sol   Drive-In Door                           | 1                              |
| Électricité   Electricity                              | 1 600 A                        |
| Gicleurs   Sprinklers                                  | ESFR                           |
| Stationnement   Parking                                | Vaste<br>Ample                 |
| Année de construction   Year built                     | 1991                           |

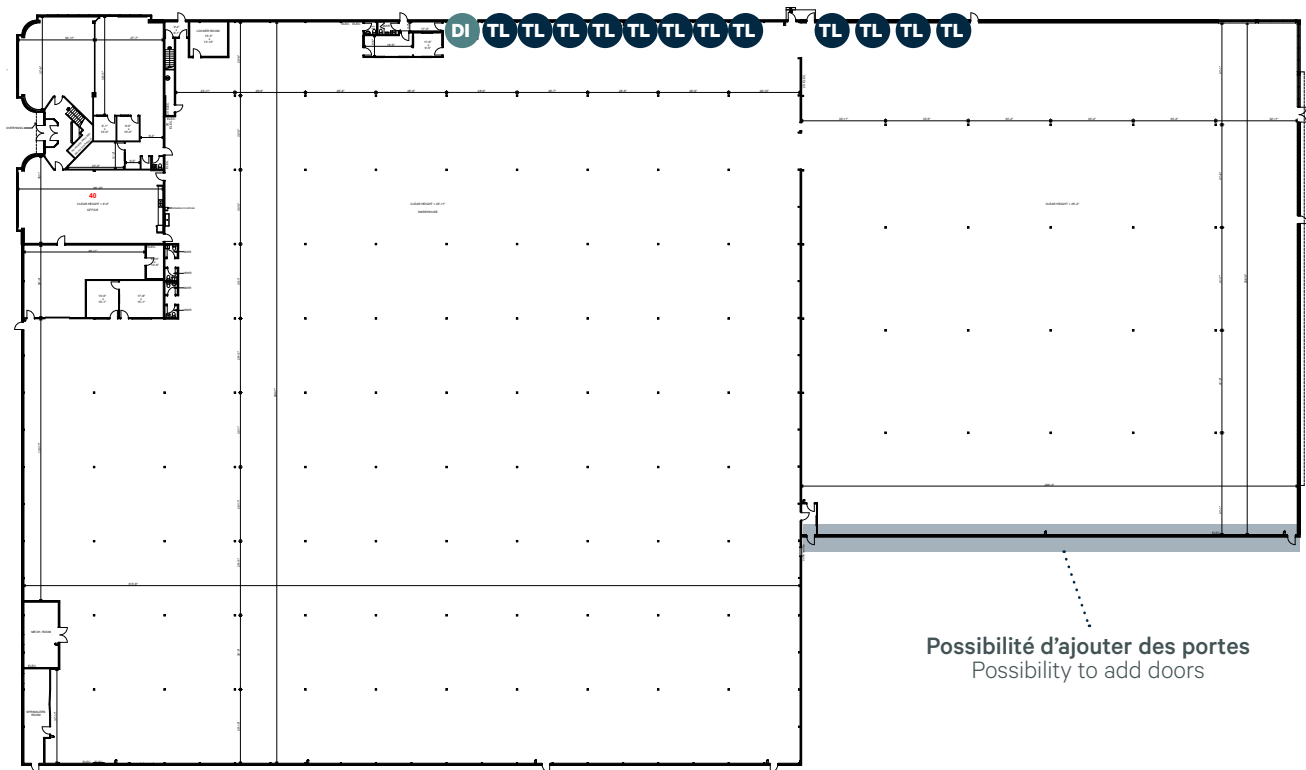
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

|                                                           |                                                            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)       | Contactez-nous<br>Contact us                               |
| Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.) | ± 3,13 \$                                                  |
| Disponibilité   Availability                              | 1 <sup>er</sup> août 2027<br>August 1 <sup>st</sup> , 2027 |



# Plan d'étage

## Floor Plan



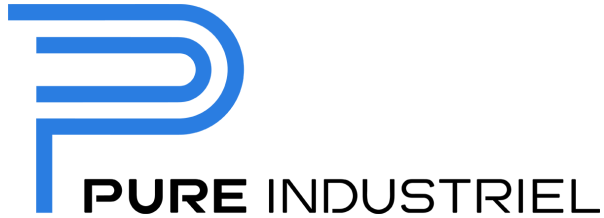
● Quais de chargement  
Truck-Level Doors

● Porte au sol  
Drive-In Door

Possibilité d'ajouter des portes  
Possibility to add doors

40, chemin Du Tremblay

Boucherville (Québec)



**Pure Industriel** est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Avec des bureaux à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons des propriétés de premier plan partout au pays. Plus que de la simple location, nous soutenons la prospérité de votre entreprise. Notre portefeuille immobilier s'étend sur plus de 42 M de pieds carrés à travers le Canada, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels et ce, toujours dans des emplacements de choix. Notre équipe est dévouée au service de nos 1 400 clients et réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et ainsi assurer la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

---

**Pure Industrial** is one of Canada's leading providers of industrial real estate, with offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver, and top tier properties across the country. We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive. We offer a portfolio of more than 42 M square feet of prime locations across Canada, from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day. Our customer-focused team is here to deliver highly responsive, personalized service and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

40, chemin Du Tremblay  
Boucherville (Québec)

À louer | For Lease



## Communiquez avec nous | Contact us:

**Jean-Philippe Daunais\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

**Ryan Cymet\*\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

**Mathieu Bélanger, CFA**  
Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.