



Veillage de Villeneuve-lès-Avignon

404 chemin dept 26 - Qrt des Sableyes - 30400 Villeneuve-lès-Avignon →

Proudreed
part of **MI** Core

PROUDREED

TÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 670 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



VEELLAGE DE VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

404 CHEMIN DEPT 26 - QRT DES SABLEYES - 30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

Le Veillage de Villeneuve-lès-Avignon se situe à 8 km du centre d'Avignon. Il sera composé de 2 bâtiments, déployant une surface totale de 9 275 m² pour 30 cellules.

Ce Veillage bénéficiera de la nouvelle charte architecturale Proudreed, lui conférant un design moderne et soigné, afin de proposer un lieu de travail agréable à ses occupants.



2 bâtiments



Cellules à partir de 305 m²



+ 9 000 m² de surface totale



Nouvelle charte architecturale

VEELLAGE DE VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment A	Surfaces en m ²			
	Lot	Activité	Bureaux	Surface totale
A1	234	71	305	38 375 €
A2	237	72	309	38 880 €
A3	237	72	309	38 880 €
A4	237	72	309	38 880 €
A5	237	72	309	38 880 €
A6	237	72	309	38 880 €
A7	237	72	309	38 880 €
A8	243	72	316	39 745 €
A9	243	72	316	39 745 €
A10	237	72	309	38 880 €
A11	237	72	309	38 880 €
A12	237	72	309	38 880 €
A13	237	72	309	38 880 €
A14	237	72	309	38 880 €
A15	237	72	309	38 880 €
A16	234	71	305	38 375 €
TOTAL	3 798	1 152	4 950	622 800 €

Bâtiment B	Surfaces en m ²			
	Lot	Activité	Bureaux	Surface totale
B1	235	70	305	38 350 €
B2	237	72	309	38 880 €
B3	237	72	309	38 880 €
B4	237	72	309	38 880 €
B5	237	72	309	38 880 €
B6	235	71	306	38 495 €
B7	240	73	313	39 385 €
B8	243	73	316	39 745 €
B9	237	72	309	38 880 €
B10	237	72	309	38 880 €
B11	237	72	309	38 880 €
B12	237	72	309	38 880 €
B13	237	72	309	38 880 €
B14	234	70	304	38 230 €
TOTAL	3 320	1 005	4 325	544 125 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

- Portes sectionnelles 3,50 × 3,50m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur sous poutre Rdc : 7,5 m
- Charge au sol Rdc Acti : 3 tonnes /m²
- Mezzanines pouvant être aménagées en bureaux
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Puissance électrique : Tarif bleu : 36 kVA triphasé

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VILLAGE DE VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON



Situé sur une zone d'activité dynamique :

→ 404 chemin dept 26 - Qrt des Sableyes
30400 Villeneuve-lès-Avignon



• À proximité de la D6580 et de la N100



• Gare d'Avignon TGV à 7 km

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 2,8 milliards d'euros sur plus de 670 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

