

À VENDRE ET À LOUER
FOR SALE AND FOR LEASE

savills

260, rue Lord, Napierville, Qc

15 000 - 151 000 PI2 | SF

Immeuble Industriel
Industrial building



Capacité électrique
Electrical capacity



À proximité de la frontière Canada-Américaine
Close proximity to USA/Canada Border



SEULEMENT | ONLY

5,00 \$

/ PI2 BRUT | SF GROSS

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 15 000 – 151 000 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 97 %

Superficie bureau
Office area ± 3 %

Superficie du terrain
Land area ± 313 683 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 5 825 426

Année de construction
Year built 1972

Hauteur libre
Clear height 16'

Portes d'expédition
Shipping doors 9 quais de chargement/Truck-level
2 portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes
Column spacing 25' x 20'

Électricité
Electricity 3 000 Amps

Éclairage
Lighting LED

Stationnement pour remorque
Trailer Parking 15 espaces / spaces

Disponibilité
Availability Dans 30 jours / Within 30 days



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent 7,50 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 1,26 \$ / pi² | sf

5,00\$ / Pi² loyer brut pour la première (1ere) année du terme du bail*
\$5.00 / SF gross rent for the first (1st) year of the Lease Term*

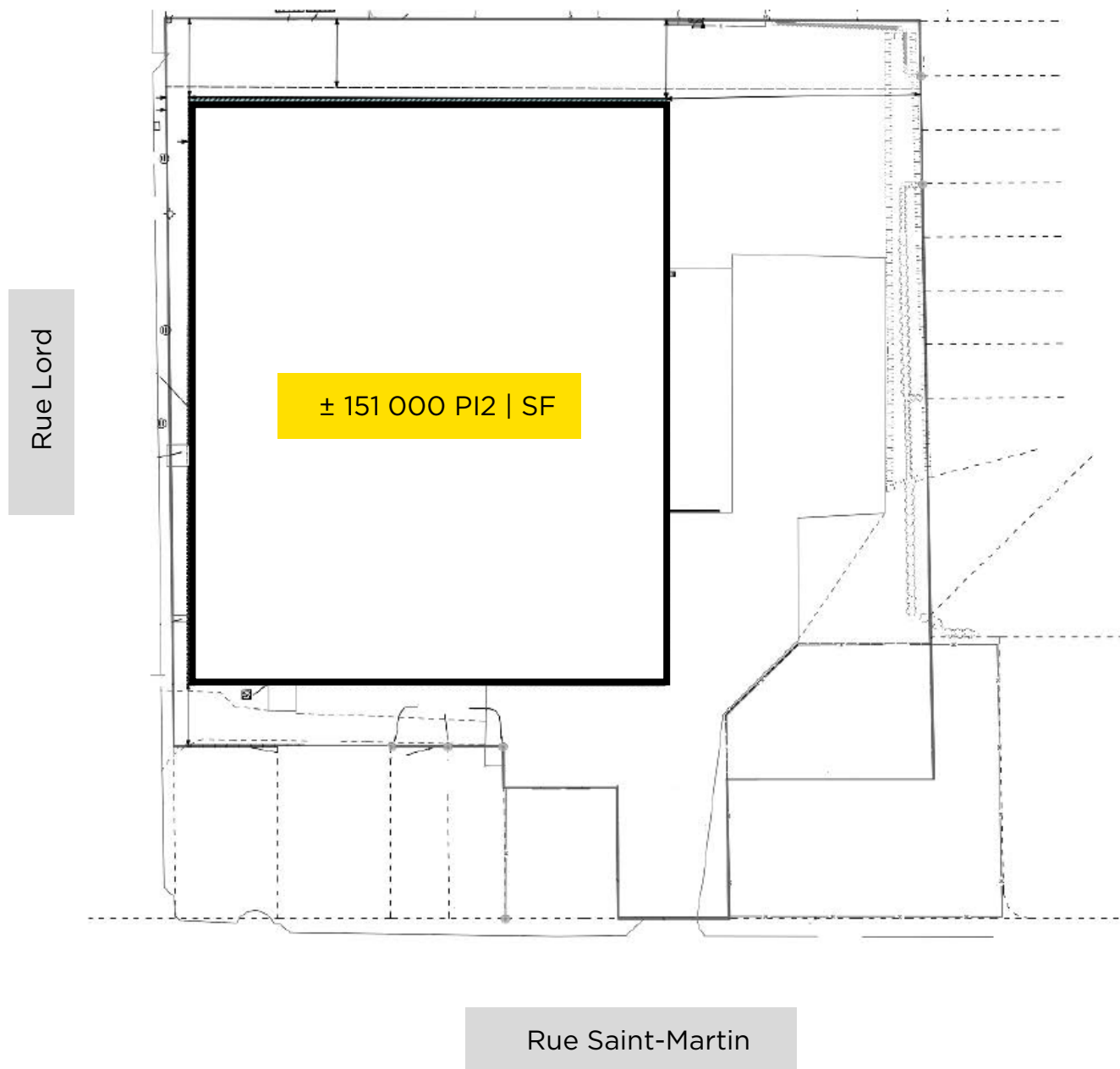
Prix de vente demandé
Asking selling price

Contactez courtiers
Contact Brokers

Plusieurs configurations sont disponibles pour répondre aux besoins de votre entreprise
Multiple configurations available to suit your business needs



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



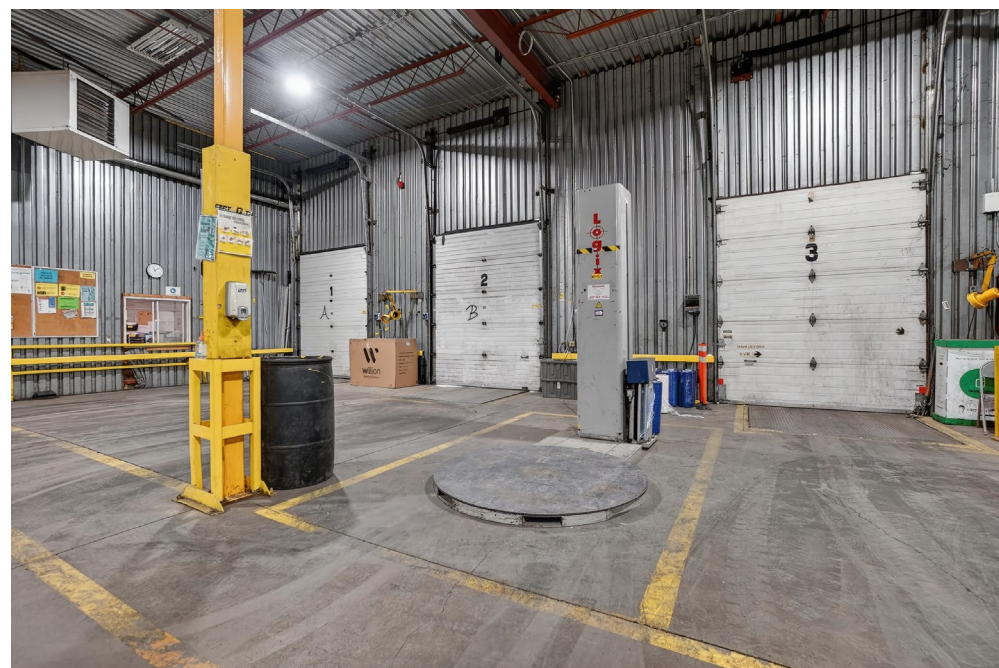
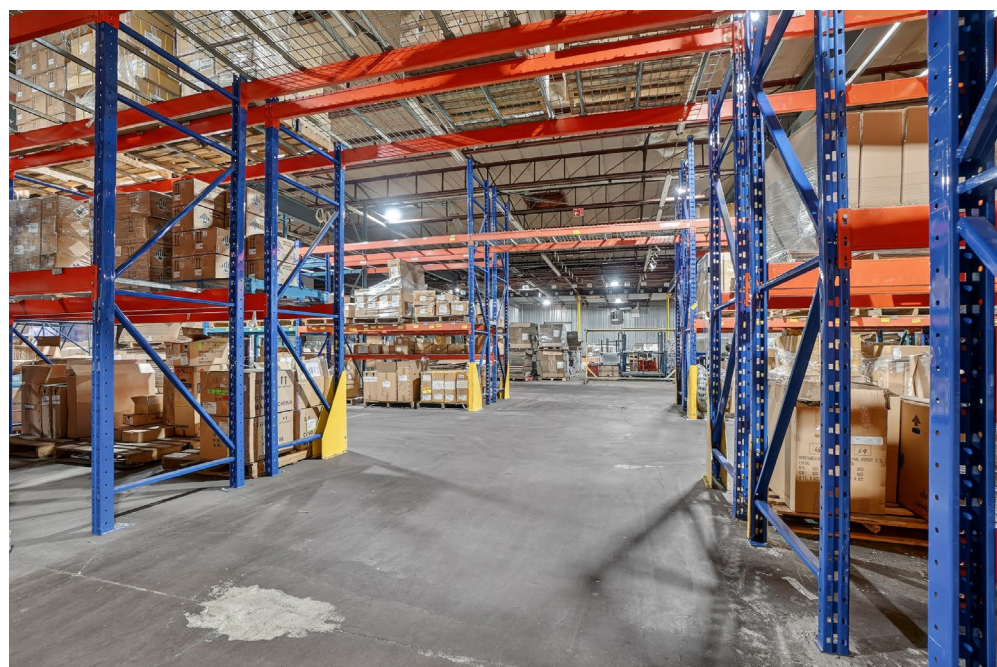
FAITS SAILLANTS

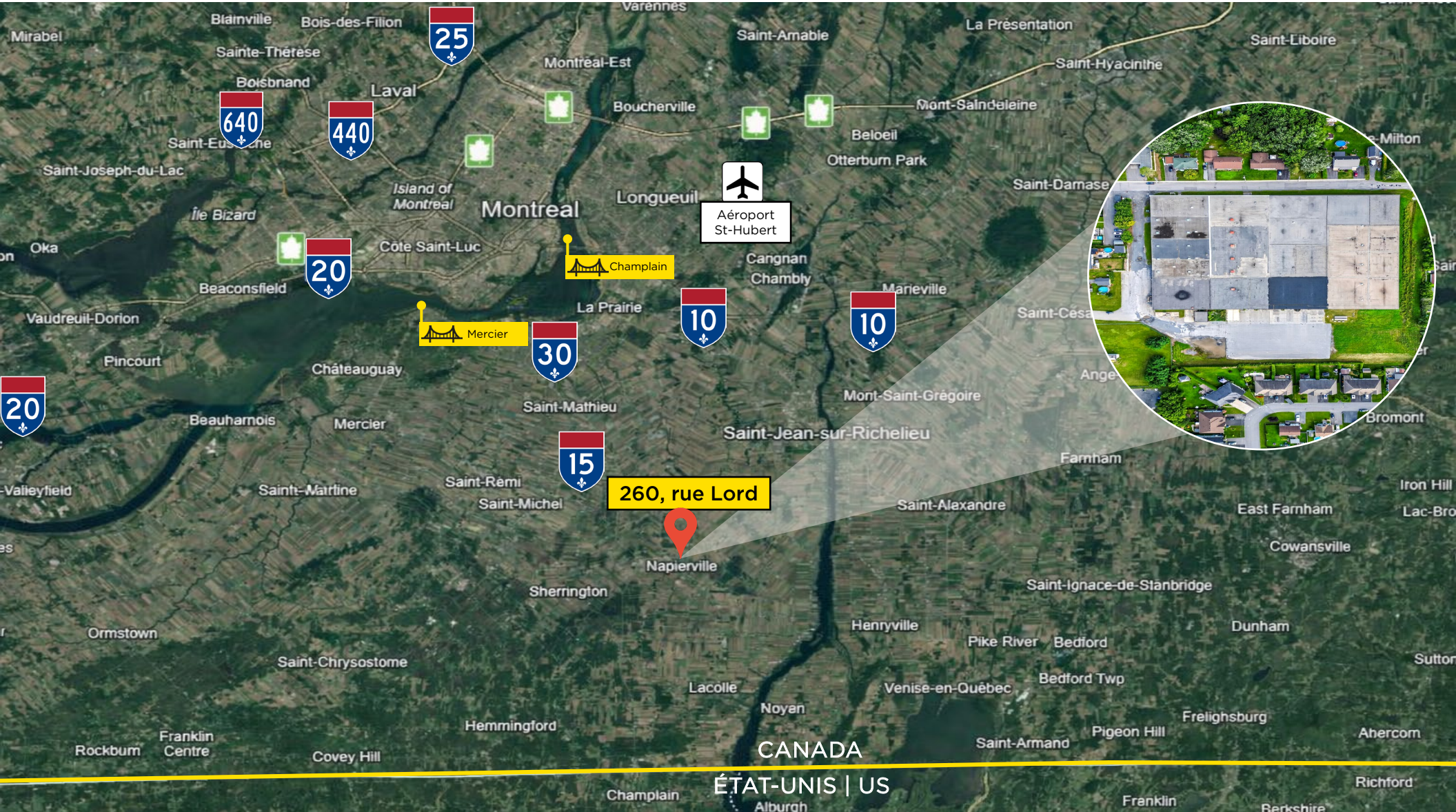
- Stationnement pour remorques disponible sur place
- Haute capacité électrique de 3 000 amps disponible
- À proximité des autoroutes 15 et de la route 219
- 25 minutes de la frontière américaine (Lacolle)
- Accès à un bassin de main-d'œuvre de plus de 20 000 travailleurs dans un rayon de 15 km, avec une forte représentation dans les secteurs des métiers spécialisés, du transport et de la construction, et un taux de chômage inférieur à 4,5 %.

HIGHLIGHTS

- Trailer parking available on site
- High power capacity of 3,000 amps available
- Proximity to Highway 15 and Route 219
- 25 minutes from the U.S. border (Lacolle)
- Access to a 15 km labour pool of over 20,000 workers, with strong representation in trades, transport and construction sectors and unemployment below 4.5%







- Accès facile aux autoroutes 15, 217, 221 et 219
Convenient access to Highways 15, 217, 221 and 219

- Montréal 48.6 km

- Frontière États-Unis:
US Border 25.9 km

The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'v' in a darker shade of red than the rest of the letters.

Agence Immobilière

Antoine Dumas*

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Andrew Issa

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 368 6064
aissa@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca