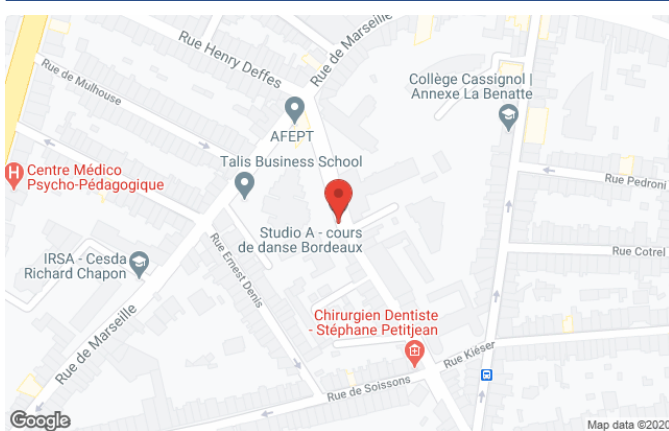









Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Proche Boulevard Président Wilson
-  A proximité de la ligne A - station "St Bruno"
-  A 30 minutes de la Gare St Jean
-  A 30 minutes de l'Aéroport Bordeaux Mérignac
-  Lignes 1/2/3/26/16/74

Description

Proche des boulevards, à proximité de la cité administrative, RCG vous propose à la location une surface de bureaux de 321 m² environ en RDC. ,

Locaux ERP 5, idéal centre de formation.

3 places de parkings en sous sol, incluses dans le loyer.

Equipements et Prestations

- . Bureaux cloisonnés
- . Salles de réunion
- . Salle de pause
- . Sanitaires privatifs
- . Chauffage Collectif au gaz
- . Baie de brassage
- . Câblage informatique
- . Interphone
- . 3 Parkings en sous-sol inclus

Conditions Financières

Loyer Global :	61 141,36 €/an HT HC
Charges Bureaux :	52,34 €
Conditions particulières à la location :	charges comprenant gardiennage, eau, chauffage, entretien des parties communes
Taxe foncière :	5 652 €/an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Païement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	à prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer /m ² /an HT HC	Commentaires
Rez-de-chaussée	lots 293, 294 et 295	321 m ²	Bureaux	190,47 €	parking lots 149, 150 et 153

TOTAL Général 321 m²